



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BACĂU

Nr. 6826 din 18.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 121 mp din zona drumului județean DJ 207 F, situat în localitatea Schineni, comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A

Societatea comercială DELGAZ GRID S.A a solicitat prin SC ELECTROIND S.R.L. Onești constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 121 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în localitatea Schineni, comuna Săucești din județul Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară pentru executarea obiectivului *"Lucrări de întărire rețea în vederea alimentării cu energie electrică a locuinței aparținând Funaru Cristian Daniel, loc. Schineni, com. Săucești, județul Bacău"*.

Constituirea drepturilor reale precizate anterior se solicită în vederea întăririi rețelei de alimentare cu energie electrică pentru racordarea locuinței beneficiarului Funaru Cristian Daniel din localitatea Schineni, comuna Săucești, județul Bacău, precum și în vederea asigurării funcționării normale, pe toată durata de existență a capacității energetice, astfel asigurându-se accesul neîngrădit al populației la un serviciu public de interes general.

Proiectul afectează drumul județean DJ 207F și, în acest sens, beneficiarul lucrării a obținut de la administratorul drumului județean acordul prealabil nr. 3015/1 din 05.03.2025 și autorizația nr. 3015/2 din 05.03.2026, pentru amplasarea și execuția lucrării.

În favoarea solicitantului, în calitate de titular al autorizației de înființare pentru capacități energetice, prin aplicarea prevederilor art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 121 mp, pentru executarea obiectivului *"Lucrări de întărire rețea în vederea alimentării cu energie electrică a locuinței aparținând Funaru Cristian Daniel, loc. Schineni, com. Săucești, județul Bacău"*.

Terenul aparține domeniului public al Județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și

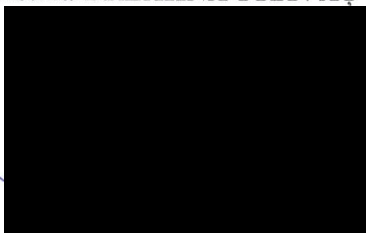
din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 121 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în localitatea Schineni, comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

INIȚIATOR,

PREȘEDINTE,

Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ





ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 121 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în localitatea Schineni, comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Consiliul Județean Bacău, întrunit în ședința ordinară din luna martie, anul 2026,

Având în vedere prevederile art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759, alin. (1), art. 862, alin. (1) din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de solicitarea S.C. DELGAZ GRID S.A. transmisă prin adresa S.C. ELECTROIND S.R.L. Onești nr. 41/05.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 5758 din 09.03.2026 și de acordul prealabil nr. 3015/1 din 05.03.2025 și autorizația nr. 3999/2 din 05.03.2025 emise de Consiliul Județean Bacău;

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 6826 din 18.03.2026, raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală, al Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public și al Structurii arhitect șef nr. 6827 din 18.03.2026, raportul Direcției juridice și administrației publice locale nr. 6828 din 18.02.2026, avizul Direcției Strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public înregistrat cu nr. 6247 din 19.03.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. c) și lit. f), al art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art. 190, alin. (1) și alin. (4), al art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru executarea obiectivului *"Lucrări de întărire rețea în vederea alimentării cu energie electrică a locuinței aparținând Funaru Cristian Daniel, loc. Schineni, com. Săucești, județul Bacău"*, precum și pe toată durata de funcționare a capacității energetice, asupra terenului în suprafață de 121 mp, din zona drumului județean DJ 207F, situat în localitatea Schineni, comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de situație, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

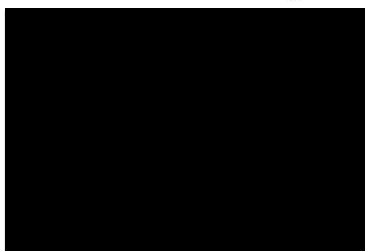
(2) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de servitute de trecere în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru accesul în vederea executării obiectivului *"Lucrări de întărire rețea în*

vederea alimentării cu energie electrică a locuinței aparținând Funaru Cristian Daniel, loc. Schineni, com. Săucești, județul Bacău”, precum și pe întreaga durată de existență a capacității energetice, asupra terenului în suprafață de 121 mp, din zona drumului județean DJ 207F, situat în localitatea Schineni, comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de situație, ce constituie Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bacău ca, în numele și pentru Județul Bacău, să semneze contractele de uz și de servitute încheiate în virtutea drepturilor conferite la art. 1, alin. (1) și alin. (2), ce vor constitui Anexele nr. 2 și 3, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Președintelui Consiliului Județean Bacău, Direcției juridice și administrație publică locală, Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public, Structurii Arhitect-Șef, S.C. DELGAZ GRID S.A., Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ**



SECRETARUL JUDEȚULUI
dr. **ARĂ**



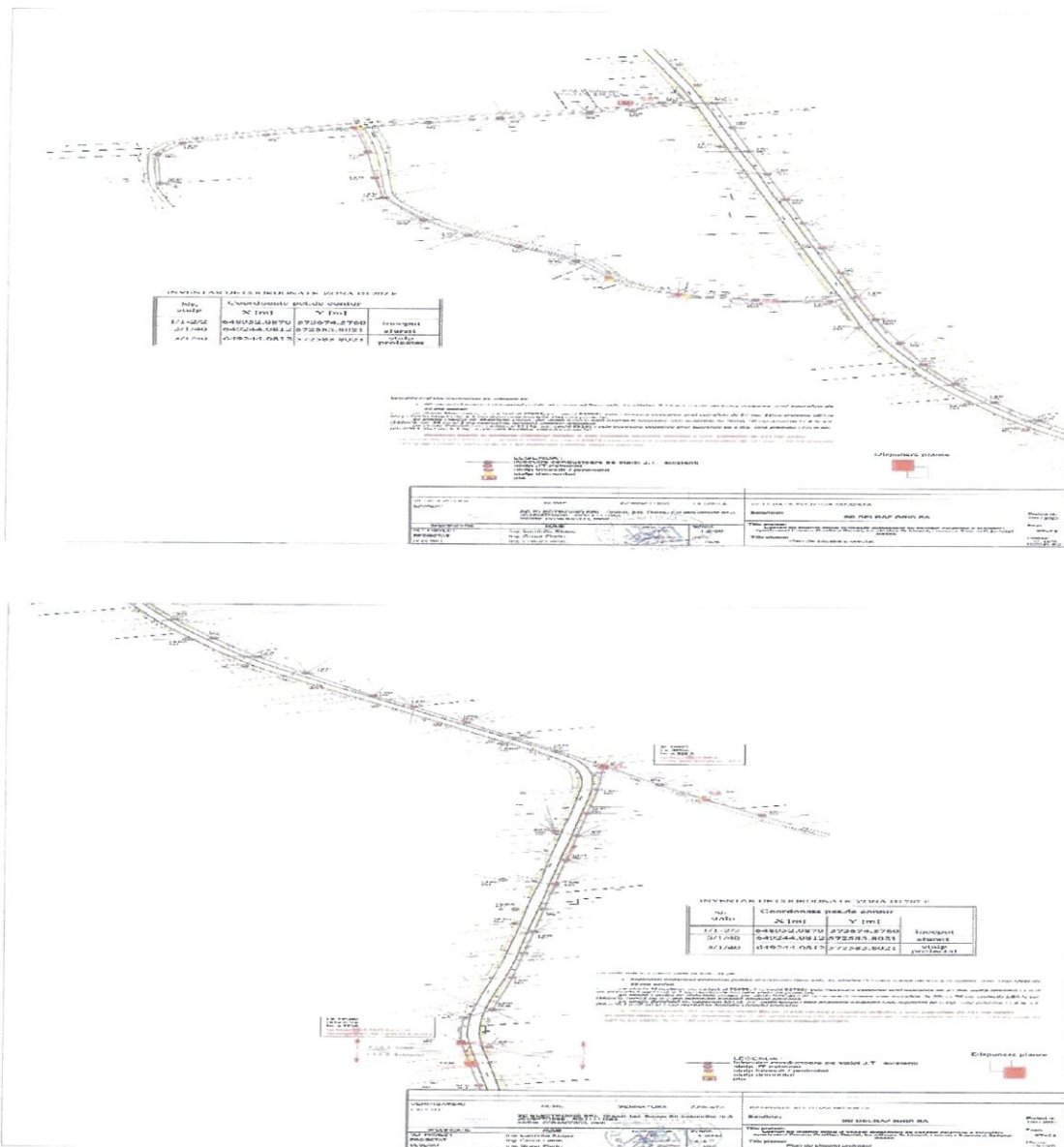
Nr. din 03.2026



ANEXA NR. 1

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 121 mp din zona drumului județean DJ 207 F, situat în localitatea Schineni, comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A

PLAN DE SITUAȚIE



Inițiator,

Președinte,

Ionela-Cristina B

F-PS-30-11, Ed

S

Anexa nr. 2

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 121 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în localitatea Schineni, comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea
S.C. DELGAZ GRID S.A.

Județul Bacău
Nr. din 2026

S.C. DELGAZ GRID S.A
Nr. din 2026

CONTRACT DE UZ

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU, prin reprezentantul său legal, dna Ionela-Cristina Breahnă-Pravăț, Președinte al Consiliului Județean Bacău, cu sediul în mun. Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 63, jud. Bacău, tel: 0234537200, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 26 mp, din zona drumului județean DJ156A, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A, cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bld. Pandurilor nr. 42, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș cu nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin dl. Valentin Lazăr, coordonator compartiment tehnic și monitorizare, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art. 554, art. 749, art. 751, art. 862, alin. (1), art. 1166, art. 1270 și urm. Cod civil, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. __/__.03.2026, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie, în favoarea uzuarului, dreptul de uz pentru suprafața de teren de 121 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în localitatea Schineni, comuna Săucești din județul Bacău, pe durata executării obiectivului *"Lucrări de întărire rețea în vederea alimentării cu energie electrică a locuinței aparținând Funaru Cristian Daniel, loc. Schineni, com. Săucești, județul Bacău"*, precum și pe toată durata de funcționare a capacității energetice.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice, precum și pe întreaga durată de existență a acesteia, în conformitate cu normele tehnice în vigoare, potrivit memoriului tehnic justificativ emis de proiectantul S.C. ELECTROIND S.R.L. Onești.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de uz se realizează cu titlu gratuit.

IV. DREPTURILE UZUARULUI

Art.4. Uzuarul, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) sa depoziteze, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;
- b) sa desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări existente ori numai sa le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condițiile legii;
- c) sa extragă materiale, sa capteze apa, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, sa amplaseze birouri și locuințe de șantier;
- e) sa oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv,
- f) sa depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;
- g) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- h) sa afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.5. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul uzuarului;

VI. OBLIGAȚIILE UZUARULUI

Art.6. Uzuarul se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decăt cea predată de proprietar spre uz;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) uzuarul este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la conducta de distribuție gaze naturale, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.
- f) uzuarul are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.

g) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.7. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.8. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.9. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.10. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.12. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13. Prezentul contract încetează:

- a) prin atingerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către uzuar la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.14. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.15. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.16. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;
- b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și / sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.17. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînălăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

XI. LITIGII

Art.18. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

UZUAR,

INIȚIATOR,

PREȘEDINTE,

Ionela-Cristina BREAHNĂ, PRĂVĂT

SE

ȚULUI

Anexa nr. 3

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 121 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în localitatea Schineni, comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Județul Bacău
Nr. din 2026

S.C. DELGAZ GRID S.A
Nr. din 2026

CONTRACT DE SERVITUTE DE TRECERE

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU, prin reprezentantul său legal, dna Ionela-Cristina Breahnă-Pravăț, Președinte al Consiliului Județean Bacău, cu sediul în mun. Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 63, jud. Bacău, tel: 0234537200, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafața de 26 mp, din zona drumului județean DJ156A, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bld. Pandurilor nr. 42, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș cu nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin dl. Valentin Lazăr, coordonator compartiment tehnic și monitorizare,, denumită în continuare **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE SERVITUTE**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art.554, art .862, alin. (1), art. 1166, art. 1270 și urm. din Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. __/__.03.2026, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie, în favoarea beneficiarului, dreptul de servitute de trecere, cu titlu gratuit, pentru suprafața de 121 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în localitatea Schineni, comuna Săucești din județul Bacău, în vederea instalării, accesului, a intervențiilor necesare întreținerii, reparațiilor, reviziilor, modificărilor și a exploatării obiectivului "*Lucrări de întărire rețea în vederea alimentării cu energie electrică a locuinței aparținând Funaru Cristian Daniel, loc. Schineni, com. Săucești, județul Bacău*", din zona drumului județean DJ156A, localitatea Frumoasa, comuna Balcani, județul Bacău, precum și pe toată durata de existență a capacității energetice.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru instalare, acces, intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare a capacității energetice, pe întreaga durată de existență a acesteia.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de servitute de trecere se realizează cu titlu gratuit.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute de trecere.

V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art.5. Beneficiarul dreptului de servitute de trecere se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.
- f) beneficiarul dreptului de servitute de trecere are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.
- g) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.6. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.7. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.8. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.9. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, deplin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.11. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract încetează:

- a) prin atingerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute de trecere la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.13. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.14. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.15. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.16. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînălăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

X. LITIGII

Art.17. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

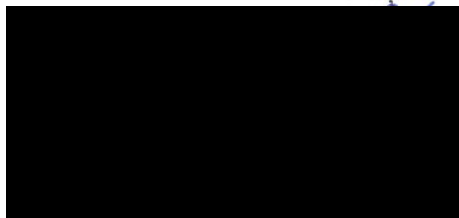
PROPRIETAR,

BENEFICIARUL DREPTULUI DE SERVITUTE,

INIȚIATOR,

PREȘEDINTE,

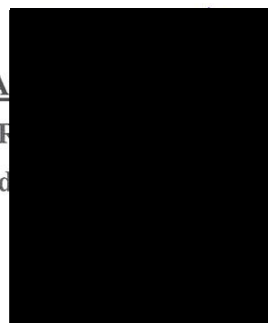
Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ



A _____ ate,

SECRETARUL DELEGAT AL JUDEȚULUI

d _____ RĂ





ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală
Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public
Structura arhitect șef
Nr. 6827 din 18.03.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 121 mp din zona drumului județean DJ 207 F, situat în localitatea Schineni, comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Prin Referatul de aprobare nr. 6826 din 18.03.2026, Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 121 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în localitatea Schineni, comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

La baza referatului stă solicitarea societății comerciale DELGAZ GRID S.A., prin S.C. ELECTROIND S.R.L. Onești, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 5758 din 09.03.2026, pentru constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 121 mp din zona drumului județean DJ207F, situat în localitatea Schineni, comuna Săucești din județul Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară pentru executarea obiectivului *"Lucrări de întărire rețea în vederea alimentării cu energie electrică a locuinței aparținând Funaru Cristian Daniel, loc. Schineni, com. Săucești, județul Bacău"*.

Solicitării îi sunt anexate certificatul de urbanism nr. 39/02.04.2025, emis de Primarul Comunei Săucești, memoriul tehnic justificativ întocmit de S.C. ELECTROIND S.R.L. Onești, contractul nr. 4600034248/V43/1931 din 30.07.2024 și actele adiționale nr. 1/03.07.2025, respectiv nr. 2/17.12.2025, încheiate între S.C. DELGAZ GRID S.A. și S.C. ELECTROIND S.R.L. Onești și planul de situație.

Constituirea drepturilor reale precizate anterior se solicită în vederea întăririi rețelei de alimentare cu energie electrică pentru racordarea locuinței beneficiarului Funaru Cristian Daniel din localitatea Schineni, comuna Săucești, județul Bacău, precum și în vederea asigurării funcționării normale, pe toată durata de existență a capacității energetice, astfel asigurându-se accesul neîngrădit al populației la un serviciu public de interes general. În acest sens, beneficiarul lucrării a obținut de

la administratorul drumului județean acordul prealabil nr. 3015/1 din 05.03.2025 și autorizația nr. din 3015/2 din 05.03.2025, pentru amplasarea și execuția lucrării.

În favoarea solicitantului, în calitate de titular al autorizației de înființare pentru capacități energetice, prin aplicarea prevederilor art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 26 mp, pentru executarea obiectivului *"Lucrări de întărire rețea în vederea alimentării cu energie electrică a locuinței aparținând Funaru Cristian Daniel, loc. Schineni, com. Săucești, județul Bacău"*.

Terenul aparține domeniului public al Județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 121 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în localitatea Schineni, comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marius Ciprian

P. ARHITECT

Laura Ecaterina

DIRECTOR EXECUTIV,

Nina CHIPER

Întocmit,

Denis Constantin Munteanu



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Nr. 6828 din 18.03.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 121 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în localitatea Schineni, comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

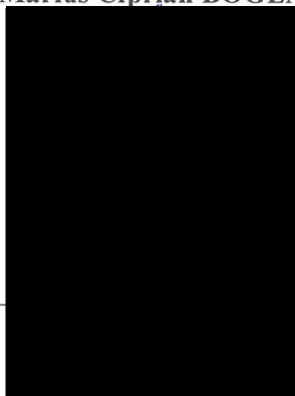
Prin Referatul de aprobare nr. 6826 din 18.03.2024 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 121 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în localitatea Schineni, comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Proiectul de hotărâre a fost elaborat în baza:

- prevederilor art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759, alin. (1), art. 862, alin. (1) din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 173, alin. (1), lit. c) și lit. f), al art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art. 190, alin. (1) și alin. (4), al art. 196, alin. (1), lit. a) și ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 121 mp din zona drumului județean DJ 207F, situat în localitatea Schineni, comuna Săucești din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian BOGEA**



Întocmit,

Denis Constantin Munteanu





ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

**DIRECȚIA STRATEGII, ADMINISTRAREA
INFRASTRUCTURII RUTIERE
ȘI TRANSPORT PUBLIC**

Nr. 6247 din 19.03.2026

Către: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

**APROB,
PREȘEDINTE**

Ionela – Cristina BREAHNĂ – PRĂVĂȚ

Semnat digital de catre

Palea Valentin

Data: 19.03.2026 14:08:54

Urmare a solicitării S.C. Electroind S.R.L nr. 41 din 05.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 5758/09.03.2026, prin care dorește încheierea Contractului de uz și servitute/utilizare si acces pentru realizarea lucrarii „**Lucrari de intarire retea in vederea alimentarii cu energie e/ectrica a /ocuintei apartinand Funaru Cristian Daniel, /ocalitatea Schineni, comuna Saucesti, judetul Bacau**” și în urma verificării documentelor atașate, vă transmitem Avizul favorabil, cu mențiunea că administratorul drumului județean DJ 207F este Consiliul Județean Bacău.

**DIRECTOR,
Nina CHIPER**

Semnat digital de catre

Silviu-Florian Botez

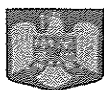
Data: 19.03.2026 13:21:08

**COORDONATOR COMPARTIMENT,
Mihai EGARMIN**

Semnat digital de catre:

Mihai Egarmin

Data: 19.03.2026 12:32:35



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

ACORD PREALABIL

Nr. 3015/1 din 05.03.2026

Beneficiar : SC DELGAZ GRID SA

prin proiectant : **SC ELECTROIND SRL**

Solicitant : FUNARU CRISTIAN DANIEL

Amplasament : Localitatea Schineni, comuna Săucești, județ Bacău

În conformitate cu prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 3015 din data de 05.02.2026 și a Certificatului de urbanism nr. 39 din data de 02.04.2025 emis de către Primăria comunei Săucești, vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru întocmirea documentației de execuție privind : **“Lucrări de întărire rețea în vederea alimentării cu energie electrică a locuinței aparținând Funaru Cristian Daniel, loc. Schineni, com. Săucești, județul Bacău”**, cu respectarea următoarelor condiții :

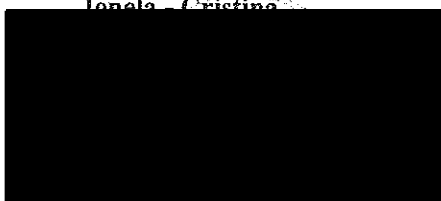
A. CONDIȚII GENERALE :

- Prezentul acord prealabil are valabilitate 12 luni de la data emiterii. Prezentul acord este valabil pentru faza de proiectare a lucrării. Proiectarea se va face ținând seama de legislația și reglementările tehnice în vigoare.
- Pentru execuția lucrărilor, beneficiarul va solicita eliberarea Autorizației de amplasare și execuție de la Consiliul Județean Bacău, achitând tariful de autorizare.
- Prezentul acord nu dă dreptul de execuție a lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor județene, emisă de C.J. Bacău.
- Se vor obține avize și de la celelalte societăți comerciale și regii autonome care au instalații aeriene și subterane în zona drumurilor județene și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.
- Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public pot fi prelungite la cerere, pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Pentru perioada de prelungire este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate.

B. CONDIȚII SPECIALE :

- Se va semnaliza corespunzător zona de lucru – sarcina beneficiarului. Executantul va lua măsuri pentru securitatea pietonilor și autovehiculelor care circulă în zona lucrărilor.
- Odată cu depunerea dosarului în vederea obținerii acordului prealabil, beneficiarul va solicita și emiterea autorizației de amplasare și acces la drumul județean de către Consiliul Județean Bacău, conform documentației depusă la faza D.T.A.C.
- Lucrarea propune înlocuirea conductorului existent cu conductor torsadat nou de tip NFA2X 50 OL-AL+3x95+16 mmp pe o distanță de 1.200m (început proiect X – 648952,0870 / Y - 573674,5760 și final X - 649244,0812 / Y – 572583,8021) în zona drumului județean DJ 207F și înlocuirea unui stâlp existent SE4 cu unul nou tip SE10 (X - 649244,0812 / Y – 572583,8021) în vederea alimentării cu energie electrică a locuinței solicitantului Funaru Cristian Daniel domiciliat în sat Schineni, comuna Săucești.
- Suprafața de teren ocupată la drumul județean de lucrare va fi de 121m² teren ocupat de zona de siguranță a LEA 0,4kV existentă și stâlpul înlocuit.
- Rețeaua de JT se va amplasa în condițiile respectării prevederilor normativului NTE 003/04/00 pe stâlpii din beton armat existenți amplasați în zona drumului județean DJ 207F, cât și pe cei noi proiectați în zona drumurilor comunale.
- Traversările aeriene a drumului de către cabluri se realizează în puncte în care drumul este în aliniament, intersecția realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90° dar nu mai mic de 60°, măsurat între axul drumului și aliniamentul cablului.
- Eventualele degradări a zonei asfaltate a drumului județean DJ 207F datorate lucrărilor ce se vor executa la rețeaua de electricitate, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului de către o societate specializată în lucrări de asfaltare.
- În cazul modificării amplasamentului în baza căruia s-a întocmit prezentul acord, acesta își pierde valabilitatea.

Președinte,
Ionela Cristina

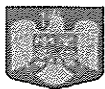


p. Arhitect-Şef,
Ecaterina Laura BEURAN



Întocmit,
Busuioc Ciprian





ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

AUTORIZAȚIE

Nr. 3015/2 din 05.03.2026

pentru amplasarea și execuția de lucrări

în zona drumurilor publice

BENEFICIAR AUTORIZAȚIE :

SC DELGAZ GRID SA

prin proiectant : **SC ELECTROIND SRL**

Solicitant : **FUNARU CRISTIAN DANIEL**

Amplasament : Localitatea Schineni, comuna Săucești, județ Bacău

În conformitate cu prevederile art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 3015 din data de 05.02.2026 și a Certificatului de urbanism nr. 39 din data de 02.04.2025 emis de către Primăria comunei Săucești, se eliberează prezenta autorizație pentru amplasarea și execuția : **“Lucrări de întărire rețea în vederea alimentării cu energie electrică a locuinței aparținând Funaru Cristian Daniel, loc. Schineni, com. Săucești, județul Bacău”**, cu respectarea următoarelor condiții :

➤ Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata de existență a lucrării sau construcției, în condițiile respectării prevederilor din autorizația de construire.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită la solicitarea scrisă a beneficiarului depusă cu minimum 30 de zile înainte de expirarea acesteia, însoțită de dovada achitării la C.J. Bacău a tarifelor aferente, a certificatului de urbanism sau a autorizației de construire în vigoare. În caz contrar, beneficiarul este obligat să solicite o nouă autorizație de amplasare/acces în zona drumului public.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită pe o perioadă de 12 luni, în corelare cu durata de execuție a lucrărilor specificată în autorizația de construire, prin actualizarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

➤ În cazul obținerii unei noi autorizații de amplasare/acces în zona drumului public, beneficiarul are obligația de a depune o nouă documentație tehnică, documentație ce va respecta actele normative în vigoare și conținutul cadru aferent documentațiilor de avizare.1

A. Condiții generale obligatorii pentru beneficiar:

1. Beneficiarul are obligația să comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 ore la Consiliul Județean Bacău datele (nume, adresa, Nr. RC, CUI, nr. telefon) referitoare la executantul lucrărilor și data la care va începe execuția lucrărilor autorizate.

2. Instituirea restricțiilor de circulație în timpul lucrărilor se va face conform Normelor metodologice, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun M.T.-M.I nr. 1112/411/2000.

Verificările vor fi făcute pe toată durata execuției și în situația în care se constată abateri, se va dispune sistarea lucrărilor până la clarificarea situației.

3. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul de la deținătorii de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate.

4. De tăierea plantației fără aprobări legale precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel, situate pe zona drumului județean, în sectorul în care se execută lucrarea, răspund direct beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

5. De orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor, răspund direct, beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

6. Beneficiarul autorizației și executantul lucrării răspund direct, de respectarea normelor de protecția mediului.

7. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriza și zona de siguranță a drumului județean, a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.

8. Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației conform art. 47, pct. 13, din O.G. nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor.

9. Beneficiarul este obligat să execute revizia periodică și repararea instalației. Orice defecțiune a instalației va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului în cel mai scurt timp, de asemenea orice degradare, apărută ulterior (execuției lucrărilor autorizate) la ampriza și/sau zona de siguranță ale drumului județean, ca urmare a executării necorespunzătoare a lucrărilor autorizate, va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului autorizației în cel mai scurt timp.

10. Proiectantul, constructorul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident, pe parcursul execuției lucrărilor de amplasare a instalației sau în timpul exploatării acesteia, din cauza nerespectării prevederilor/condițiilor prezentei autorizații și/sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare.

11. Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat. În soluția autorizată, beneficiarul este obligat să dețină acceptul proprietarului de teren.

12. Prezenta autorizație s-a emis pentru beneficiarul, destinația și funcția precizată a obiectivului. Schimbarea beneficiarului, a funcției sau a destinației obiectivului, implică obligația beneficiarului de a obține acceptul în scris al administratorului drumului, pentru noua situație.

13. Nerespectarea uneia sau după caz, a mai multor condiții din acordul prealabil sau din autorizația de amplasament, conduce la anularea acestora și la constatarea contravenției conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată.

14. În cazul în care, după emiterea autorizației de amplasament, beneficiarul renunță la intenția de realizare a lucrărilor autorizate, acesta are obligația de a notifica acest fapt emitentului autorizației – STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

B. Condiții speciale obligatorii pentru beneficiar

Lucrările în zona drumului județean se vor executa în condițiile stabilite prin prezenta autorizație.

1. Se va semnaliza corespunzător zona de lucru - sarcina beneficiarului și constructorului.
2. Se va respecta Ordin nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
3. Pentru alimentarea cu energie electrică a locuinței domnului Funaru Cristian Daniel este necesar înlocuirea conductorului existent cu conductor torsadat nou de tip NFA2X 50 OL-AL+3x95+16 mmp pe o distanță de 1.200m și înlocuirea unui stâlp existent SE4 cu unul nou tip SE10.
4. La terminarea lucrărilor, suprafața de teren ocupată la drumul județean este de 121m², teren ocupat de zona de siguranță a LEA 0,4kV existentă și stâlpul înlocuit.
5. În timpul execuției lucrărilor de montare a cablului și a stâlpilor, acestea nu se vor depozita pe platforma drumului județean și nici în șanțul acestuia.
6. Materialele care urmează a fi puse în operă, se vor amplasa în zone special amenajate în afara amprizei drumului județean și fără a fi împiedicată vizibilitatea. Materialele rămase în urma executării lucrărilor se vor transporta la depozitul de deșeuri specificat în Autorizația de Construire.

7. La recepția de terminare a lucrărilor va fi convocat și reprezentantul Consiliului Județean Bacău care va verifica dacă au fost respectate condițiile din prezenta autorizație de amplasare și/sau de acces în zona drumului județean DJ 207F.
8. Beneficiarul are obligația de a asigura realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.
9. Eventualele degradări a zonei asfaltate a drumului județean DJ 207F datorate execuției lucrărilor, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului de către o societate specializată în lucrări de asfaltare.

Autorizația s-a întocmit în două exemplare din care unul se transmite la beneficiar (o copie se va găsi la locul de execuție), iar unul rămâne la Consiliul Județean Bacău.

Președinte,
Ionela - Cristina
BREAHNĂ - PRAVĂT



p. Arhitect-Şef,
Ecaterina Laura BEURAN



Întocmit,
Busuioc Călin



FI0 W-41/05-02-2026

Semnat digital de catre
Breahna-Pravat Ionela-Cristina
Data: 09.03.2026 12:36:27
Rezolutie: DI CIPRIAN BOGEA
DRA ECATERINA BEURAN
DNA NINA CHIPER

Consiliul Judetean Bacau

NrReg 5758 din 09.03.2026

C a t r e,

CONSILIUL JUDETEAN BACAU

Solicitare obtinere HCJ pentru lucrarea: **Lucrari de intarire retea in vederea alimentarii cu energie electrica a locuintei apartinand Funaru Cristian Daniel, localitatea Schineni, comuna Saucesti, judetul Bacau.**

In vederea executarii lucrarii: "**Lucrari de intarire retea in vederea alimentarii cu energie electrica a locuintei apartinand Funaru Cristian Daniel, localitatea Schineni, comuna Saucesti, judetul Bacau**", amplasata in zona DJ 207 F, va rugam sa supuneti aprobarii Consiliului Judetean constituirea unui drept de uz si servitute catre SC DELGAZ GRID SA a unei suprafete de 121 m² din domeniu public al judetului Bacau cadastral 70667, (nr. vechi 66279) in urma intabularii sistematizate) ocupata astfel:

- 120 mp proiectia LEA la sol;
- 1 mp reprezinta fundatia stalpului proiectat;

Lucrarea propune modernizarea reţelei de joasă tensiune existentă, aferentă circuitului nr. 2, în zona DJ 207F fiind necesar înlocuirea unui stâlp SE 4 cu SE 10 şi înlocuirea conductorului clasic existent cu torsadat NFA2X 50 OL-AL+3x95+16 mmp pe o distanţă de 1200 m.

Amplasamentul instalatiilor proiectate respectă prevederile normativelor PE 101/1985, PE 106 / 2003 şi NTE 003/04/00.

Baza legala prin care solicitam transmiterea terenului apartinand domeniului public al judetului Bacau este Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art. 129 – Atribuţiile Consiliului Local, alin. 6 care stipuleaza: „**Consiliile locale şi consiliile judeţene pot da în folosinţă gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile şi imobile proprietate publică sau privată locală ori judeţeană, după caz, serviciilor publice.**”

De asemenea, art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice şi gazelor naturale, stipuleaza urmatoarele:

Art. 12. Drepturile şi obligaţiile ce decurg din autorizaţia de înfiinţare şi din licenţe

(1) **Lucrările de realizare şi retehnologizare ale capacităţilor energetice pentru care se acordă autorizaţii, precum şi activităţile şi serviciile pentru care se acordă licenţe, după caz, sunt de interes public, cu excepţia celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizaţiei sau licenţei.**

(2) **Asupra terenurilor şi bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice şi asupra activităţilor desfăşurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităţii energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizaţiilor de înfiinţare şi de licenţe care beneficiază de:**

a) **dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desfiinţării capacităţii energetice, obiect al autorizaţiei;**

b) **dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii, obiect al autorizaţiei de înfiinţare, pentru reviziile, reparaţiile şi intervenţiile necesare;**

c) **servitutea de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea/desfiinţarea de reţele electrice sau alte echipamente aferente capacităţii energetice şi pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condiţiile legii;**

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

La finalizarea lucrării terenul afectat pe parcursul execuției lucrărilor va fi adus la starea inițială de către constructorul lucrării.

Se interzice amplasarea de construcții definitive sau provizorii pe traseul instalațiilor proiectate, amplasarea altor construcții sau instalații se va realiza la distanțele de apropiere și vecinătate prevăzute de normativele în vigoare

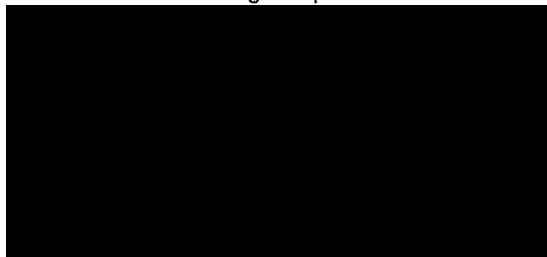
Atasam prezentei cereri:

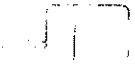
- ✓ Memoriu tehnic;
- ✓ Plan de încadrare în zona / plan de situație;
- ✓ Certificat de urbanism;

Va rugăm să introduceți pe ordinea de zi în prima ședință de Consiliu Local și cererea noastră.

SC ELECTROIND SRL

ing. Stupu Luminita



 Electroind Onesti	ELECTROIND SRL Onesti, jud. Bacau Str. Industriilor nr.3, J04/947/1998, RO11111063 tel/fax: 0234302399; contact@electroind.ro
---	---

S.C. ELECTROIND S.R.L. ONESTI
J04/947/1998, C.F. R11111063, Tel./fax:0234/302399, 0744396053

BENEFICIAR: S.C. DELGAZ Grid SA

Faza si numar: Documentatie HCJ

Nr. Proiect. 180/2025

Denumire lucrare:

**LUCRARI DE INTARIRE RETEA IN VEDEREA ALIMENTARII CU ENERGIE ELECTRICA A
LOCUINTEI APARTINAND FUNARU CRISTIAN DANIEL, LOCALITATEA SCHINENI,
COMUNA SAUCESTI, JUDETUL BACAU**

Proiectat: SC ELECTROIND S.R.L. Onești

APROBAT:

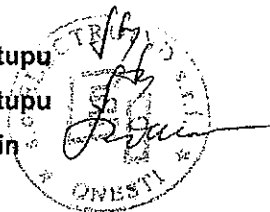
VERIFICAT :

PROIECTAT :

ing. Luminita Stupu

ing. Luminita Stupu

ing. Graur Florin



Onesti, februarie 2026

Ex. nr.

Copyright-Electroind srl. Acest proiect poate fi folosit în exclusivitate pentru scopul în care este în mod specific furnizat si nu poate fi reprodus, împrumutat, întrebuintat integral sau parțial, direct sau indirect, în alt scop, fara permisiunea prealabila a proiectantului acordata legal în scris.

Denumirea lucrării: *Lucrări de întărire rețea în vederea alimentării cu energie electrică a locuinței aparținând Funaru Cristian Daniel, localitatea Schineni, comuna Săucești, județul Bacău*
Proiectant: S.C. ELECTROIND S.R.L. Onești

Cuprins

1. Foale de titlu	
2. Lista de semnături	pag.
3. Cuprins și borderou de piese desenate	pag.
4. Extras de carte funciara	pag.
5. Memoriu tehnic	pag.

BORDEROU PIESE DESENATE

1. Extras de plan cadastral	P 01
3. Plan de situație proiectat	P 02

ROMÂNIA
Județul BACĂU
COMUNA SĂUCEȘTI
Nr. 2767 din 02.04.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 39 din 02.04.2025

În scopul : LUCRĂRI DE ÎNTĂRIRE REȚEA ÎN VEDEREA ALIMENTĂRII
CU ENERGIE ELECTRICĂ A LOCUINȚEI APARTINÂND
FUNARU CRISTIAN DANIEL, LOC.SCHINENI, COM. SĂUCEȘTI,
jud. BACĂU

Urmare a cererii adresate SC DELGAZ GRID SA PRIN SC ELECTROIND SRL cu domiciliul²⁾/sediul în județul MURES, municipiul/orașul/comuna TÂRGU MURES, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. BDUL PANDURILOR, nr. 42, bl. _____, sc. _____ et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 2767 din 27.03.2025.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul BACĂU, municipiul/orașul/comuna SĂUCEȘTI, satul SCHINENI, sectorul _____, cod poștal _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____ et. _____ ap. _____,

sau identificat prin³⁾ EXTRAS DE PLAN CADASTRAL.

NR. CADASTRAL 66279, 65760, 69390, 67954

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 73 / 2002, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Săucești nr. ...42.../...14.07.2009...,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. **REGIMUL JURIDIC** : Suprafața de teren de 201 mp, necesară pentru execuția lucrărilor, este situată pe terenuri cu nr.cadastrale 66279, 65760, 69390, 67954, aparținând Comunei Săucești – Domeniul Public, rețelele de energie electrică sunt proprietatea Statului Român conform HG 525/1996 și sunt administrate de Delgaz Grid SA, amplasamentul fiind în intravilanul loc. Săucești, comuna Săucești, județ Bacău, conform documentației de urbanism nr. 73/2002 Plan Urbanistic General, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Săucești nr. 42/14.07.2009.

2. REGIMUL ECONOMIC :

FOLOSINȚA ACTUALĂ : drum comunal, zona B rang V, impozitat conform HCL 173/24.12.2024.

DESTINAȚIA STABILITĂ PRIN PUZ :Zonă căi de comunicații

3. REGIMUL TEHNIC :

FUNCȚIUNE DOMINANTĂ : zonă transport rutier;

UTILIZĂRI PERMISE: unități ale întreprinderilor de transport, garaje, spații de staționare, parcaje, platform sau alveoli carosabile pentru transportul în comun, trotuare, refugii și alei pietonale, benzi pentru bicicliști, elemente de consolidare a părții carosabile, amenajări intersecții, benzi de aliniament, plantații joase mediane, lucrări de terasament, modernizări, lucrări și perdele protective împotriva noxelor și poluării fonice dinspre căile de comunicație, rețele tehnico-edilitare

FUNCȚIUNI INTERZISE: orice lucrări care afectează sistemul constructiv al fiecărui drum, activități de producție poluante, care generează trafic intens sau riscuri tehnologice, care produc zgomot ori vibrații în zonele rezidențiale; exploatare de zăcământ; construcții și amenajări incompatibile cu funcțiunea dominantă

UTILITĂȚI EXISTENTE: în zonă există rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat⁴⁾ pentru/ ~~întrucât~~:

LUCRĂRI DE ÎNTĂRIRE REȚEA ÎN VEDEREA ALIMENTĂRII CU ENERGIE ELECTRICĂ A LOCUINȚEI APARTINÂND FUNARU CRISTIAN DANIEL, LOC.SCHINENI, COM. SĂUCEȘTI, jud. BACĂU

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitentului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții— de construire/ de desființare— solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Conform prevederilor art. 5 alin. (2^{^2}) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului nu este necesară pentru următoarele categorii de lucrări:

- a) construirea de locuințe unifamiliale;
- b) construirea de anexe gospodărești, cu excepția celor utilizate pentru creșterea animalelor;
- c) consolidări ale imobilelor existente;
- d) construirea de împrejurimi;
- e) dezmembrări, comasări de terenuri.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- ☒ a) certificatul de urbanism (copie);
- ☒ b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- ☒ c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|---|--------------------------------|
| ☒ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| ☒ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☒ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☐ sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ APM BACĂU

☒ HCL Săucești pentru ocuparea terenurilor

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ Referate de verificare conform legii

☐ e) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

☒ f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

☒ g) Plan gestionare a deșeurilor conform OUG nr.92/2021

☒ h) Acord prealabil/ autorizație administratorului drumului conf. Legii 50/1991 pentru lucrări racordare utilități

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar

p. Secretar general

Horodoc Iana Gavril

p.Arhitect-șef ****)

Andrei Constantin

Achitat taxa de : 5,00 lei, conform Chitanței nr. 8791 din 27.03.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

L.S.

Arhitect-șef ****)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului ;
- Primăria Orașului ;
- Primăria Comunei ;

*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ****) Se completează, după caz : —președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

MEMORIU TEHNIC

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea investiției: **Lucrări de întărire rețea în vederea alimentării cu energie electrică a locuinței aparținând Funaru Cristian Daniel, localitatea Schineni, comuna Saucești, județul Bacău;**

1.1. Ordonatorul principal de credite: **SC DELGAZ GRID SA**

1.2. Beneficiarul investiției: **S.C. DELGAZ GRID S.R.L.**

1.3. Elaboratorul documentației tehnice: **S.C. ELECTROIND S.R.L.**

1.5. Amplasamentul: **str. Mare, str. Maicutelor, Str. Zavoiiului, str. Plaiului, localitatea Schineni, comuna Saucești, județul Bacău**

2. PREZENTAREA SOLUȚIEI PROIECTATE

2.1. Particularitățile amplasamentului

a). Amplasamentul

Instalațiile proiectate se amplasează:

- ✓ pe domeniul public al localității Schineni, UAT Saucești:
 - str. Maicutelor, nr. cadastral 70969, nr. vechi 65760
 - str. Zavoiiului, nr. cadastral 83412, nr. vechi 69390
 - str. Plaiului, nr. cadastral 78948, nr. vechi 67954
- ✓ pe domeniul public al județului Bacău:
 - str. Mare, nr. cadastral 70667, nr. vechi 66279

Amplasamentele instalațiilor proiectate sunt redată în planul de situație atașat documentației.

a.1) Regimul juridic

Lucrarea se execută în intravilanul localității Schineni, teren care aparține domeniului public al comunei Saucești, administrat de Consiliul Local Saucești și pe teren care aparține domeniului public al județului Bacău.

a.2) Regimul economic

Terenul ce aparține domeniului public care a fost dat în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID SA prin HCL.

a.3) Regimul tehnic

Înălțimea maximă a instalațiilor proiectate (stâlpii) este de 10 m de la sol. Gabaritul conductoarelor față de sol va fi de minim 7 m, iar distanța față de construcțiile existente va fi de minim 1 m (rețea JT) și min 3 m (rețea MT) conform PE 106/2003 și ordinului ANRE 239 din 2019.

Se respectă distanțele de apropiere și gabaritele normate față de alte instalații, prevăzute în PE 106/2003 și ordinului ANRE 239 din 2019. Execuția lucrărilor nu va afecta circulația auto și pietonală. Se va reface domeniul public (carosabil trotuar, spații verzi), în urma executării lucrărilor, respectându-se cerințele primăriei.

a) Varianta constructivă de realizare a investiției

Pentru alimentarea cu energie electrică a locuinței aparținând domnului Funaru Cristian Daniel sunt necesare lucrări de întărire rețea după cum urmează:

- Înlocuire conductoare existente în lungime de 2100 m, din CD până la stâlful 56 de tip SE10 cu conductor torsadat NFA2X 50OI-AL+3x95+16 mmp.
- Se vor înlocui stâlpi de beton de tip SE4, amplasați necorespunzător în rețea, ancoreți, cu stâpi de beton de tip SE 10 conform planului de situație.
- Înlocuirea stâlp tip SE 10, înclinat, fisurat, în stare avansată de deteriorare cu un stâlp nou de tip SE 10.
- Îndreptare stâlpi de tip SE 4 – 5 buc;
- Bransamentele existente se vor prelua pe conductorul nou proiectat.
- Se montează 3 cutii de selectivitate/sectionare pentru asigurarea selectivității protecțiilor și realizare de buclă între PT-uri.
- Se realizează prize de pământ la stâlpii de capăt și stâlpii cu aparatăj;
- După finalizarea lucrărilor terenul se va aduce la starea inițială.

3. STATUTUL JURIDIC AL TERENULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE OCUPAT

Lucrările mai sus menționate se execută pe:

- **domeniul public al comunei Saucesti, localitatea Schineni și este necesară ocuparea definitivă a unei suprafețe de 80 mp astfel:**
 - ✓ pe strada Maicutelor, nr. cadastral 70969, (nr. vechi 65760) este necesară ocuparea unei suprafețe de 34 mp: 33mp proiectia LEA la sol ($330m \cdot 0,1m = 33\text{ m}$) și 1 mp reprezintă fundația stâlpului proiectat;
 - ✓ pe strada Plaiului nr. cadastral 78948, (nr. vechi 67954) este necesară ocuparea unei suprafețe de 38mp, 36 mp proiectia LEA la sol ($360m \cdot 0,1m = 36\text{ m}$) și 2 mp reprezintă fundația stâlpilor proiectați.
 - ✓ pe strada Zăvoiului nr. cadastral 83412, (nr. vechi 69390) este necesară ocuparea unei suprafețe de 8 mp, 7mp proiectia LEA la sol ($70\text{ m} \cdot 0,1\text{ m} = 7\text{ m}$) și 1 mp reprezintă fundația stâlpului proiectat;
- **domeniul public al comunei județului Bacău și este necesară ocuparea definitivă a unei suprafețe de 121 mp astfel:**
 - ✓ pe strada Mare nr. cadastral 70667, (nr. vechi 66279) este necesară ocuparea unei suprafețe de 121 mp, 120 mp proiectia LEA la sol ($1200m \cdot 0,1m = 120\text{ m}$) și 1 mp reprezintă fundația stâlpului proiectat;

4. IMPORTANTA CONSTRUCȚIEI

Categoria de importanță: "D"

Clasa de importanță: IV- P 100/92

5. CONTINUITATEA ÎN ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Denumirea lucrării: *Lucrări de întărire rețea în vederea alimentării cu energie electrică a locuinței aparținând Funaru Cristian Daniel, localitatea Schineni, comuna Saucesti, județul Bacău*
Proiectant: S.C. ELECTROIND S.R.L. Onești

OD (Operatorul de distribuție) are obligația să asigure continuitatea în alimentare cu energie electrică în conformitate cu nivelurile de performanță stabilite de standardul de performanță. OD și constructorul vor face toate eforturile pentru reducerea duratei întreruperilor și pentru a le programa pe cât posibil, la date și la ore care vor afecta cel mai puțin utilizatorul. Durata estimată a întreruperilor este cca = 8 ore

Proiectant,
Ing. Graur Florin





Electroind Srl
Industiilor 3
601012 Onesti

Delgaz Grid SA

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
alin-constantin.cojocaru@delgaz-grid.ro

Responsabil tehnic:
Stelian Panaite
[REDACTED]
[REDACTED]@delgaz-grid.ro

30. Iulie 2024

Contract

Numarul de document de mai jos trebuie indicat in intreaga
corespondenta:
Contract Nr. 4600034248/V43/1931

Numarul furnizorului: 2334733
Durata contractului: Data începerii 01.08.2024, Data expirării 01.08.2025
Valoarea contractului: 2.035.000,00 RON

Condiții de plată:
45 zile de la sf. lunii, net, scadență pe 5

Contract de prestari servicii, furnizare produse si executie lucrari, avand ca obiect:

Int AEE Locuinta cu centrala fotovoltaica, str. Poieni, nr. 29, loc. Targu Ocna, jud. Bacau, beneficiar BUZINCHI NECULAI elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare
Int AEE LOCUINTA, loc. Straja, str. Unirii, nr. 63, com Asau, jud. Bacau, beneficiar Ioan -Daniela Andreuta-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare
Int AEE locuinta, str. Zavoiului, nr. 11, loc. Schineni, com. Saucesti, judetul Bacau, beneficiar FUNARU CRISTIAN DANIEL-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC

Capital social 773.257.777,5 RON
CUI RO 10976687
J26/326/08.06.2000

Cont.
RO11BRDE270SV27540412700
BRD Targu Mures

Str.Pandurilor 42 etj.4
cod postal 540554
Targu Mures, jud.Mures

Tel. 0365 403 300
Fax 0265 260 418
office@delgaz-grid.ro



Contract

30. Iulie 2024

Nr. contractului 4600034248/V43/1931

(inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare

Int AEE pompa apa, loc. Magura, com. Magura, judetul Bacau, beneficiar Marius-Constantin Racu-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare

Int AEE Locuinta, loc. Oituz, str. Oituz, nr. 768, jud. Bacau, beneficiar SANDRINA - ANDREEA POANE-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare

Int AEE Cooperativa cu centrala fotovoltaica, str. Turbinei, nr. 4, localitatea Bacau, judetul Bacau, beneficiar MARBE NORD SRL-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare

Int AEE LOCUINTA, loc.Targu Ocna, str. Iernii, nr.10, jud. Bacau, beneficiar CRISTIAN AVADANI-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) furnizare produse si executie lucrare

Coduri CPV: 45310000-3 Lucrari de instalatii electrice; 45315500-3 Instalatii de tensiune medie; 45315600-4 Instalatii de joasa tensiune; 31681410-0 Materiale electrice;

Preambul

In conformitate cu procedurile interne DELGAZ GRID SA, s-a incheiat prezentul contract de prestari servicii, furnizare produse si executie lucrari, intre:

PARTI CONTRACTANTE:

DELGAZ GRID S.A., cu sediul in Targu Mures, str. Bdul Pandurilor, nr. 42, judet Mures, tel. 0365 403300, fax. 0265 260418, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J26/326/2000, cod fiscal RO 10976687, cod IBAN RO11BRDE270SV27540412700, deschis la Banca BRD sucursala Targu Mures, reprezentata prin dl Cristian Secosan, avand functia de Director General, dna Evoiu Anca Liana, Director General Adjunct, dna Cazacu Mihaela Loredana, Director General Adjunct si dl Cristian Ifrim, Director General Adjunct in calitate de Beneficiar, pe de o parte

Si

ELECTROIND S.R.L., cu sediul in Onesti, str. Industriilor, nr. 3, judetul Bacau, telefon: 0234/302.399, e-mail: electroind98@yahoo.com, numar de inmatriculare J04/947/1990, CUI RO11111063, Cod IBAN: RO71RNCB0030013810620001, deschis la BCR Onesti, reprezentata legal prin dna. Stupu Luminita, avand functia de Administrator, in calitate de Executant, pe de alta parte.

CLAUZE SPECIFICE

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul contractului il reprezinta executarea lucrarilor, furnizarea produselor si prestarea serviciilor necesare punerii in functiune a lucrarii, mentionate in tabelul de mai jos, in perioada convenita la calitatea si preturile convenite, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

**Contract**

30. Iulie 2024

Nr. contractului 4600034248/V43/1931

Pozitie	Material/serviciu Cantitatea dorita	Descriere Unitate	Pret unitar	Moneda: RON Valoare neta
00010	1,000	Int AEE Locuinta, Tg. Ocna UA	0,00	0,00
Int AEE Locuinta cu centrala fotovoltaica, str. Polenii, nr. 29, loc. Targu Ocna, jud. Bacau, beneficiar BUZINCHI NECULAI elaborare documentatie tehnica faza SF +PTH+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare				

Aceasta pozitie acopera urmatoarele servicii:

0000000010	0,000	Valoare proiectare UA	35.000,00	35.000,00
0000000020	0,000	Valoare executie si materiale UA	450.000,00	450.000,00

Pozitie	Material/serviciu Cantitatea dorita	Descriere Unitate	Pret unitar	Moneda: RON Valoare neta
00020	1,000	Int AEE Locuinta, loc. Straja UA	0,00	0,00
Int AEE LOCUINTA, loc. Straja, str. Unirii, nr. 63, com Asau, jud. Bacau, beneficiar Ioan -Daniela Andreuta-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTH+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare				

Aceasta pozitie acopera urmatoarele servicii:

0000000010	0,000	Valoare proiectare UA	25.000,00	25.000,00
0000000020	0,000	Valoare executie si materiale UA	210.000,00	210.000,00

Pozitie	Material/serviciu Cantitatea dorita	Descriere Unitate	Pret unitar	Moneda: RON Valoare neta
00030	1,000	Int AEE Locuinta, loc. Schineni UA	0,00	0,00
Int AEE locuinta, str. Zavoiiului, nr. 11, loc. Schineni, com. Saucesti, judetul Bacau, beneficiar FUNARU CRISTIAN DANIEL-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTH+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare				

Aceasta pozitie acopera urmatoarele servicii:

0000000010	0,000	Valoare proiectare UA	25.000,00	25.000,00
0000000020	0,000	Valoare executie si materiale UA	262.000,00	262.000,00

**Contract**

30. Iulie 2024

Nr. contractului 4600034248/V43/1931

Pozitie	Material/serviciu Cantitatea dorita	Descriere Unitate	Pret unitar	Moneda: RON Valoare neta
00040	1,000	Int AEE pompa apa, loc. Magura UA	0,00	0,00
Int AEE pompa apa, loc. Magura, com. Magura, judetul Bacau, beneficiar Marius-Constantin Racu-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTH+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare				

Aceasta pozitie acopera urmatoarele servicii:

0000000010	0,000	Valoare proiectare UA	25.000,00	25.000,00
0000000020	0,000	Valoare executie si materiale UA	265.000,00	265.000,00

Pozitie	Material/serviciu Cantitatea dorita	Descriere Unitate	Pret unitar	Moneda: RON Valoare neta
00050	1,000	Int AEE Locuinta, loc. Oituz UA	0,00	0,00
Int AEE Locuinta, loc. Oituz, str. Oituz, nr. 768, jud. Bacau, beneficiar SANDRINA - ANDREEA POANE-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTH+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare				

Aceasta pozitie acopera urmatoarele servicii:

0000000010	0,000	Valoare proiectare UA	25.000,00	25.000,00
0000000020	0,000	Valoare executie si materiale UA	375.000,00	375.000,00

Pozitie	Material/serviciu Cantitatea dorita	Descriere Unitate	Pret unitar	Moneda: RON Valoare neta
00060	1,000	Int AEE Cooperativa, loc. Bacau UA	0,00	0,00
Int AEE Cooperativa cu centrala fotovoltaica, str. Turbinel, nr. 4, localitatea Bacau, judetul Bacau, beneficiar MARBE NORD SRL-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTH+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare				

Aceasta pozitie acopera urmatoarele servicii:

0000000010	0,000	Valoare proiectare UA	25.000,00	25.000,00
0000000020	0,000	Valoare executie si materiale UA	108.000,00	108.000,00

Pozitie	Material/serviciu	Descriere	Moneda: RON
---------	-------------------	-----------	-------------

**Contract**

30. Iulie 2024

Nr. contractului 4600034248/V43/1931

	Cantitatea dorita	Unitate	Pret unitar	Valoare neta
00070	1,000	Int AEE Locuinta, Tg. Ocna UA	0,00	0,00
Int AEE LOCUINTA, loc.Targu Ocna, str. Iernii, nr.10, jud. Bacau, beneficiar CRISTIAN AVADANI-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTH+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) furnizare produse si executie lucrare				

Aceasta pozitie acopera urmatoarele servicii:

0000000010	0,000	Valoare proiectare UA	25.000,00	25.000,00
0000000020	0,000	Valoare executie si materiale UA	180.000,00	180.000,00

Obiectul contractului/servicii:

1.2 Pentru evitarea oricarui dubiu, dreptul de proprietate asupra lucrarilor executate, serviciilor prestate si produselor livrate in baza prezentului contract, precum si rapoartele, analizele, documentele si orice alte documente care se refera la acestea, se transfera de drept in proprietatea exclusiva a Beneficiarului in momentul executiei/prestarii/livrarii lor catre Beneficiar in conditiile si la standardele reglementate in prezentul contract.

2. CONDITII COMERCIALE**2.1 Pretul**

2.1.1 Pretul lucrarilor executate / serviciilor prestate / produselor furnizate este cel specificat in prezentul contract, in tabelul de la art. 1.1.

2.1.2 Preturile sunt fixe si ferme pe parcursul derularii contractului in primele 6 luni. Ajustarea pretului contractului se va face începând cu luna a 7-a, o singura data, pentru restul ramas de executat, termenul de referinta fiind data semnarii contractului.

In vederea ajustarii se utilizeaza urmatoarea formula:

$Va = V0 \times [(1-p) \times ICCn/ICC \text{ data referinta} + p]$ unde:

Va = valoarea ajustata pentru restul ramas de executat;

Vo = valoarea supusa ajustarii conform preturilor prevazute în oferta care a stat la baza încheierii contractului

p = valoarea procentuala a profitului determinata ca raport dintre valoarea profitului

exprimata valoric si pretul contractului

ICCn = indicele de cost în constructii total aferent lunii solicitarii de ajustare;

ICC data referinta = indicele de cost în constructii total aferent lunii semnarii contractului

În situatia în care pentru indicele ICCn nu exista valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitarii de ajustare la Entitatea Contractanta, se utilizeaza ultimii indici disponibili.

2.2 Valoarea contractului

2.2.1 Valoarea totala a contractului este de 2.035.000,00 lei, fara TVA.

2.2.2 In conditiile in care, la expirarea duratei contractului, valoarea decontata, din orice motive, nu va atinge valoarea contractului, Executantul nu poate pretinde de la Beneficiar achitarea

DELGAZ grid

Contract

30. Iulie 2024

Nr. contractului 4600034248/V43/1931

valorii contractului sau plata de prejudicii, indiferent de cuantumul diferenței dintre valoarea contractului și valoarea lucrărilor / serviciilor / produselor efectiv decontate pe baza pretului convenit la art. 2.1.

2.3 Plata

2.3.1 Termenul de plata este de 45 de zile. Partile convin de comun acord ca data scadentei facturii este stabilită pentru data de 5 a lunii următoare împlinirii termenului de plata. În cazul în care această dată va cădea într-o zi nebankară, scadența va avea loc în următoarea zi bancară raportată la data de 5 a lunii următoare împlinirii termenului de plata.

2.3.2 Termenul de plata se calculează întotdeauna de la data ultimului eveniment în ordine cronologică:

- i) recepția lucrărilor/serviciilor/produselor în condițiile caietului de sarcini;
- ii) înregistrarea facturii corecte la adresa menționată în comenzile de aprovizionare.

2.4 Garanția lucrărilor

2.4.1 Executantul are obligația de a garanta ca lucrările sunt corect executate, iar produsele sunt conforme cerințelor din Caietul de sarcini și în conformitate cu obligațiile asumate în prezentul contract.

Termenul general de garanție al lucrării (care include garanția pentru produse, servicii și lucrări) este de 36 luni calendaristice de la Procesul verbal de Recepție la terminarea lucrărilor pentru lucrările executate, materialele și echipamentele achiziționate de executant precum și pentru lucrările executate de către Executant asupra echipamentelor existente în producție la Beneficiar și a caror reparametrizare/reconfigurare este necesară pentru atingerea scopului proiectului.

Viciile ascunse rezultate din montajul materialelor / echipamentelor puse la dispoziție de beneficiar sunt în responsabilitatea executantului pentru toată durata de viață a acestora.

Demontarea/montarea, parametrizarea/configurarea și testarea vor fi în sarcina executantului, cu suportarea integrală a cheltuielilor.

În cazul înlocuirii unui echipament în condițiile de garanție (cu un alt echipament nou sau cu un echipament montat provizoriu până la repararea echipamentului inițial) perioada de garanție se prelungește cu perioada în care echipamentul a fost indisponibil.

Dacă în perioada convenită, după ce a fost înștiințat, executantul nu reușește remedierea defecțiunii, Beneficiarul va lua toate măsurile care se impun pentru remedierea acestora, cheltuielile fiind suportate în totalitate de către executant.

2.4.2 Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Executantul, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție. La primirea unei astfel de notificări, Contractantul are obligația de a remedia defecțiunea în maximum 3 zile calendaristice de la data primirii notificării de la Beneficiar, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

2.5 Garanția de bună executie a contractului

2.5.1 Executantul va furniza Beneficiarului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Executie constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului. Cuantumul Garanției de Bună Executie a contractului reprezintă 5% din valoarea estimată a contractului, respectiv suma de 101.750,00 în lei, fără TVA și se va constitui prin:

- a.) virament bancar;
- b.) instrumente de garanție emise în condițiile legii astfel:
 - i. scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - ii. scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat



Contract

30. Iulie 2024

Nr. contractului 4600034248/V43/1931

pentru achizițiile de lucrări a caror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a caror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

iii. asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c.) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a - b;

d.) rețineri succesive, din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont într-un cont la dispoziția entității contractante, la o bancă agreată de ambele părți. Suma inițială care se va depune de către Executant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA, în condițiile art. 1.4.3 din Contract.

2.5.2 Garanția de bună execuție devine anexă la contract și este valabilă cel puțin 14 zile de la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală. Restituirea garanției de bună execuție se realizează după cum urmează: a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim; b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală. În situația garanției de bună execuție constituită prin rețineri succesive, aceasta se va restitui conform prevederilor art. 1.4.3.1 din contract.

Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă ca plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

2.5.3 În situația în care Executantul, nu constituie garanția de bună execuție în perioada stabilită, în forma și cuantumul stabilit, atunci Beneficiarul va putea rezilia contractul.

2.5.4. În situația în care Executantul nu plătește penalitățile emise conform prevederilor clauzei 1.13 Beneficiarul are dreptul să rețină suma/sumele respective din garanția de bună execuție fără nicio notificare prealabilă. Executantul are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data disponibilizării sumei/sumelor din garanția de bună execuție, să completeze cunatumul garanției până la concurența sumei stabilite conform clauzei 2.5.1 din contract.

3. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENUL DE EXECUȚIE

3.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la data de 01.08.2025.

3.2 Executantul se obligă să execute lucrările și să furnizeze produsele care intră în componenta lucrărilor contractate (menționate în tabelul de la art. 1.1) în termen de 120 zile calendaristice de la data transmiterii comenzii de aprovizionare SAP.

3.3 În situația în care se întrerupe/sisteaza executia lucrărilor, din motive independente de culpa Executantului, contractul va fi suspendat pentru această perioadă, urmând ca, după caz, să fie prelungit automat, cu o perioadă cel puțin egală cu perioada de suspendare a acestuia.

3.4 Termenul de refacere a lucrărilor executate necorespunzător este de 3 zile.

4. SUBCONTRACTAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

4.1 Subcontractarea

4.1.1 Executantul poate încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în



Contract

30. Iulie 2024

Nr. contractului 4600034248/V43/1931

care el a semnat contractul cu Beneficiarul, cu acordul expres al Beneficiarului.

4.1.2 (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

4.1.3 (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de Beneficiar de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de Executant de modul in care isi indeplineste partea sa in contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

4.1.4 Executantul poate inlocui oricare subcontractant numai cu acceptul Beneficiarului, fara ca aceasta sa conduca la modificarea conditiilor esentiale ale prezentului contract.

4.1.5 Subcontractantul declarat este: nu este cazul.

4.2. Modificarea Contractului

4.2.1 Prezentul contract poate fi modificat prin acordul de vointa al ambelor parti, in baza unui act additional semnat in acest sens de Beneficiar si de Executant.

Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de Executant de modul in care isi indeplineste partea sa in contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

4.1.4 Executantul poate inlocui oricare subcontractant numai cu acceptul Beneficiarului, fara ca aceasta sa conduca la modificarea conditiilor esentiale ale prezentului contract.

4.1.5 Subcontractantul declarat este: nu este cazul.

4.2. Modificarea Contractului

4.2.1 Prezentul contract poate fi modificat prin acordul de vointa al ambelor parti, in baza unui act additional semnat in acest sens de Beneficiar si de Executant.

5. ANEXELE CONTRACTULUI

5.1 Anexele contractului sunt:

Anexa 1 - Clauzele generale;

Anexa 2 - Compusa din:

- Caietul de sarcini nr. 13388/08.03.2024;

Anexa 3 - Oferta finala a Executantului nr. 29677/4.06.2024;

Anexa 4 - Codul de conduita pentru Executanti;

Anexa 5 - Graficul de executie;

Anexa 6 - Protectia datelor cu caracter personal;

Anexa 7 - Anexa privind organizarea activitatilor de securitate si sanatate in munca, situatii de urgenta si protectia mediului;

Anexa 8 - Garantia de buna executie a contractului.

5.2 Anexele contractului fac parte integranta din acesta si au aceeaasi forta juridica intre parti precum Contractul. Pentru evitarea oricarei neintelegeri, in caz de contradictie intre prevederile anexelor si prevederile acestui contract vor prevala prevederile contractului.



Contract

30. Iulie 2024

Nr. contractului 4600034248/V43/1931

6. PREVEDERI FINALE

Fiecare parte este de acord sa semneze acest contract folosind semnatura electronica (gestionata de sistemul DocuSign sau alte platforme similare de semnatura electronica) si ca aceasta forma de semnare reprezinta vointa partilor de a fi tinute de prevederile contractului ca si cum acesta ar fi fost semnat olograf de catre reprezentantii legali ai fiecarei parti. In aceasta situatie Contractul se va transmite catre adresa de email (nominala): electroind98@yahoo.com.

BENEFICIAR
DELGAZ GRID S.A.
Mihaela Loredana CAZACU
Director General Adjunct

EXECUTANT
S.C. ELECTROIND S.R.L
Luminita STUPU
Administrator

Flavius MARCUS
Director Divizie Achizitii si Logistica

Alin URCAN
Expert Consilier Juridic
Departament Juridic

Anexa 1 - Clauze Generale la contractul de prestari servicii, furnizare produse si executie lucrari nr. 4690834248

1.1 DEFINITII

- 1.1.1 In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:
- a) Contract - reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;
 - b) Beneficiar/Achizitor si Executant - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
 - c) Pretul contractului - pretul total platibil Executnantului de catre Beneficiar, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
 - d) Lucrari - lucrarile cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract, pe care Executantul se obliga, prin contract, sa le presteze Beneficiarului;
 - e) Servicii - servicii cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract, pe care Executantul se obliga, prin contract, sa le presteze Beneficiarului;
 - f) Standarde - standardele, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea prevazute in prezentul contract de lucru, inclusiv in caietul de sarcini si in propunerea tehnica.
 - g) Amplasamentul lucrarii - locul unde Executantul executa lucrarea;
 - h) SAP - Sistemul informatie utilizat de Beneficiar pentru emiterea si gestionarea comenzilor
 - i) Forta majora - un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate, in mod limitativ, asemenea evenimente: razboaie, revoluti, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo. Nu este considerat forta majora un eveniment care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti; in acest sens, fiecare parte isi asuma in mod expres riscul schimbarii imprejurarilor avute in vedere la incheierea contractului (riscul imprevizibilitatii), inclusiv dar fara a se limita la: riscul valutar, riscul insolventiei, riscul modificarilor legislative, riscul modificarii costurilor de productie sau de servicii, etc.
 - k) Zi - zi calendaristica; an - 365 de zile;

1.2 CERINTE TEHNICE

- 1.2.1 Executantul se obliga ca, la data receptiei, lucrarile vor corespunde cerintelor tehnice cuprinse in Anexa nr 2, parte integranta din prezentul contract.
- 1.2.2 La lucrarile la care se fac incercari, calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.

1.3 DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

1.3.1 Drepturile si obligatiile principale ale Executnantului

1.3.1.1 Executantul are obligatia de a executa, finaliza lucrarilor precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudine convenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

1.3.1.2 Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

Executantul are obligatia de a notifica prompt Beneficiarul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

1.3.1.3 Executantul are obligatia de a prezenta Beneficiarului, inainte de inceperea executiei lucrarii, spre aprobare, graficul de executie in detalii.

1.3.1.4 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

1.3.1.5 Un exemplar din documentatia avizata de catre Beneficiar, va fi tinuta de Executant in vederea consultarii de catre inspectia de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si de catre persoane autorizate de Beneficiar, la cererea acestora.

1.3.1.6 In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau alinamentul oricarei parti a lucrarilor, Executantul are obligatia de a informa imediat Beneficiarul cu privire la aceasta. Rectificarea erorii se va efectua dupa consultarea si acceptul Beneficiarului iar costurile vor fi suportate de Beneficiar, respectiv Executant in functie de solutia acordata de parti. Executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperle, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

1.3.1.7 Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligatia:

- a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre Beneficiar) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre Beneficiar sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;
- c) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

1.3.1.8 Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarilor.

1.3.1.9 Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjenii inutil sau in mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau

b) calea de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a calilor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia Beneficiarului sau a oricarei alte persoane.

1.3.1.10 Executantul va despagubi Beneficiarul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, amenzilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la art. 1.3.1.1., pentru care responsabilitatea revine Executnantului.

1.3.1.11 Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractantii sai; Executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele si va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

1.3.1.12 In cazul care, natura lucrarilor impune utilizarea de catre Executant a transportului pe apa, atunci prevederile de la alin. 1.3.1.11 vor fi interpretate in maniera in care prin "drum" se intelege inclusiv eluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caii navigabile si prin "vehicul" se intelege orice imbarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica in consecinta.

1.3.1.13 In cazul in care se produce deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu/sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Executantul are obligatia de a despagubi Beneficiarul impotriva tuturor reclamatilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

1.3.1.14 Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, Executantul este responsabil de consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, fara costuri suplimentare pentru Beneficiar.

1.3.1.15 Pe parcursul executiei lucrarii, Executantul are obligatia:

- a) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- c) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizoare fel, care nu mai sunt necesare.

1.3.1.16 Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

1.3.1.17 Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite pe toata durata existentei constructiei.

1.3.1.18 Remedierea viciilor se va face de catre Executant pe cheltuiala acestuia in maxim 10 zile de la aparitia si constatarea acestora.

1.3.1.19 Inainte de inceperea lucrarilor Executantul are obligatia de a obtine autorizatiile necesare inainte de inceperea executiei (de spargere, pentru ocuparea temporara a domeniului public, pentru depozitarea molozului si a pamantului excedentar, etc).

1.3.1.20 Cheltuielile necesare pentru obtinerea autorizatiei de spargere, pentru ocuparea temporara a domeniului public, depozitarea molozului si a pamantului excedentar si alte cheltuieli catre autoritatile locale vor fi achitate de Executant.

1.3.1.21 Executantul este responsabil pentru aducerea la starea initiala a amplasamentului lucrarii, curat, liber de sarcini. Cheltuielile necesare pentru obtinerea autorizatiei de spargere, ocuparea temporara a domeniului public, depozitarea molozului si a pamantului excedentar si alte cheltuieli catre autoritatile locale se suporta de catre Executant.

1.3.1.22 Daca pe durata de executie a lucrarilor se vor inregistra accidente, executantul va informa operativ (maxim 2 ore de la producerea accidentului) dispeceratul Beneficiarului furnizand principalele informatii legate de accident si persoanele implicate in acesta.

1.3.1.23 Executantul are obligatia de a respecta prevederile legislatiei nationale din domeniul securitatii si sanatatii in munca, situatiilor de urgenta (aparare impotriva incendiilor si protectie civila) si protectia mediului, precum si alte acte normative si reglementari in vigoare aplicabile activitatii desfasurate.

1.3.1.24 Nerespectarea acestor prevederi indreptateste Beneficiarul la oprirea lucrarilor si considerarea Executnantului ca fiind in intarziere, pana la remedierea problemelor.

1.3.1.25 Executantul are obligatia de a incheia, inainte de semnarea contractului o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, persoana/ul propriu si reprezentantii impuniticii sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile precum si daunele sau prejudiciile aduse catre alte persoane fizice sau juridice.

1.3.1.26 Asigurarea se va incheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre Executant.

1.3.1.27 Executantul are obligatia de a prezenta Beneficiarului la semnarea contractului de executie polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate). Executantul are obligatia de a se asigura ca subantreprenorii au incheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de el. El va solicita subantreprenorilor sa prezinte Beneficiarului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

1.3.1.28 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu exceptie unui accident sau prejudiciu rezultand din vina persoanei Beneficiarului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

1.3.1.29 Sa respecte toate cerintele privind securitatea si sanatatea in munca, situatiile de urgenta si protectia mediului, prevazute de legislatia nationala in vigoare, de reglementarile ISCR aplicabile.);

1.3.1.30 Sa execute lucrarile/sa presteze serviciile, respectand pe deplin prevederile consemnate in continutul documentelor de achizitie a lucrarilor/serviciilor (conventia de exploatare semnata de executant cu achizitorul, conventia SSM/SUPM, caiete de sarcini, contract, documentele anexe contractului, reglementarile interne ale achizitorului, ale reglementarilor si normelor tehnice in vigoare) in fiecare moment al executarii lucrarilor.

1. Toate incidentele, actiunile si conditiile nesigure, situatiile periculoase, incidentele de mediu si cele tehnologice cu potential de valanare a lucratorilor si/sau a persoanelor tert,



DELGAZ GRID S.A., Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

ACT ADITIONAL nr. 1 din 03.07.2025

la Contractul de prestari servicii, furnizare produse si executie lucrari nr.
4600034248/V43/1931 din data de 01.08.2024 avand ca obiect:

"Elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC
(inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare"

- Int AEE Locuinta cu centrala fotovoltaica, str. Poieni, nr. 29, loc. Targu Ocna, jud. Bacau, beneficiar BUZINCHI NECULAI
- Int AEE LOCUINTA, loc. Straja, str. Unirii, nr. 63, com Asau, jud. Bacau, beneficiar Ioan -Daniela Andreuta
- Int AEE locuinta, str. Zavoiului, nr. 11, loc. Schineni, com. Saucesti, judetul Bacau, beneficiar FUNARU CRISTIAN DANIEL
- Int AEE pompa apa, loc. Magura, com. Magura, judetul Bacau, beneficiar Marius-Constantin Racu
- Int AEE Locuinta, loc. Oituz, str. Oituz, nr. 768, jud. Bacau, beneficiar SANDRINA-ANDREEA POANE
- Int AEE Cooperativa cu centrala fotovoltaica, str. Turbinei, nr. 4, localitatea Bacau, judetul Bacau, beneficiar MARBE NORD SRL
- Int AEE LOCUINTA, loc. Targu Ocna, str. Iernii, nr. 10, jud. Bacau, beneficiar CRISTIAN AVADANI

COD CPV:

- 45310000-3 Lucrari de instalatii electrice;
- 45315500-3 Instalatii de tensiune medie;
- 45315600-4 Instalatii de joasa tensiune;
- 31681410-0 Materiale electrice

DELGAZ GRID S.A.

Serviciu Achizitii Retea
Electricitate
Petru Movila, nr. 38
700014, Iasi

Alexandra Nitoaia

alexandra.nitoaia@delgaz-grid.ro

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan (Director General
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoiu (adj.)
Cristian Ifrim (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș CUI:
10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

Banca BRD Târgu Mureș IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON



Incheiat intre:

PARTI CONTRACTANTE:

DELGAZ GRID S.A., cu sediul in Targu Mures, str. Bdul Pandurilor, nr. 42, judet Mures, tel. 0365 403300, fax. 0265 260418, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2000000326265/06.02.2025, cod fiscal RO 10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270SV 2754 0412 700, deschis la Banca BRD sucursala Targu Mures, reprezentata prin dl Cristian Secosan, avand functia de Director General, prin dna Evoi Anca Liana, Director General Adjunct, dna Cazacu Mihaela Loredana, Director General Adjunct si dl Cristian Nicolae Ifrim, Director General Adjunct, in calitate de **Beneficiar**, pe de o parte

Si

ELECTROIND S.R.L., cu sediul in Onesti, str. Industriilor, nr. 3, judetul Bacau, telefon: 0234/302.399, e-mail: electroind98@yahoo.com, numar de inmatriculare J04/947/1990, CUI RO11111063, Cod IBAN: RO71RNCB0030013810620001, deschis la BCR Onesti, reprezentata legal prin dna. Stupu Luminita, avand functia de Administrator, in calitate de **Executant**, pe de alta parte.

Preambul

Referitor la contractul nr. **4600034248** din data de **01.08.2024**, in conformitate cu art. 4.2.1 din contract coroborat cu art. I.6.1 din Anexa – clauze generale, partile au convenit de comun acord urmatoarele modificari:

Art. 3 “Durata contractului” alin. 3.1. se modifica astfel:

In baza adresei Executantului nr. 214 din data de 03.06.2025, motivat din cauza duratei foarte mari de obtinere a avizelor de amplasament solicitate prin certificatele de urbanism, inclusiv autorizatiile de construire, s-a agreat de comun acord prelungirea duratei contractului cu 6 luni. Se prelungeste durata de valabilitate a contractului de la data de **01.08.2025** pana la data de **28.01.2026**.

Art. 2.5 „Garantia de buna executie” alin 2.5.1 se modifica astfel:

Executantul se obliga sa prelungeasca perioada de valabilitate a garantiei de buna executie a contractului in concordanta cu durata de valabilitate a contractului.
Toate celelalte prevederi care nu sunt afectate de prevederile prezentului act aditional, sunt si raman valabile.

Toate celelalte articole (clauze) contractuale raman neschimbate.

Prezentul Act aditional face parte integrata din contractul nr. **4600034248** din data de **01.08.2024**.

Fiecare parte este de acord sa semneze acest act aditional folosind semnatura electronica (gestionata de sistemul DocuSign sau alte platforme similare de semnatura electronica)



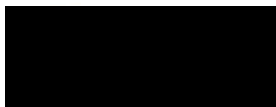
si ca aceasta forma de semnare reprezinta vointa partilor de a fi tinute de prevederile actului additional ca si cum acesta ar fi fost semnat olograf de catre reprezentantii legali ai fiecarei parti. In aceasta situatie Actul Additional se va transmite catre adresa de email: electroind98@yahoo.com.

**BENEFICIAR,
DELGAZ GRID S.A.**

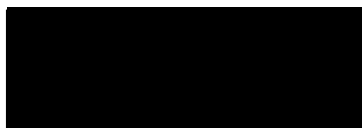
Cristian Nicolae IFRIM
Director General Adjunct



Flavius MARCUS
Director Divizie Achizitii si Logistica

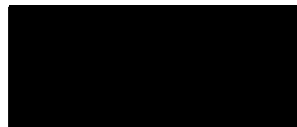


Sergiu-Ionut VISA
Expert Consilier Juridic
Departament Juridic



**EXECUTANT,
S.C. ELECTROIND S.R.L**

Luminita STUPU
Administrator



	ELECTROIND SRL Onesti, jud. Bacau Str.Industiilor nr.3, J04/947/1998, RO11111063 tel/fax: 0234302399; electroind98@yahoo.com
---	---

nr. 24 / 03.06.2025

Catre,

DELGAZ GRID S.A.

Referitor la: Contract nr. 4600034248/V43/1931/30.07.2024 - Lucrari de Int AEE - elaborare documentatie tehnica faza SF +PTH+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) furnizare produse si executie lucrari, LOT BACAU:

Int AEE Locuinta cu centrala fotovoltaica, str. Poieni, nr. 29, loc. Targu Ocna, jud. Bacau, beneficiar BUZINCHI NECULAI;

Int AEE LOCUINTA, loc. Straja, str. Unirii, nr. 63, com Asau, jud. Bacau, beneficiar Ioan -Daniela Andreuta;

Int AEE locuinta, str. Zavoiului, nr. 11, loc. Schineni, com. Saucesti, judetul Bacau, beneficiar FUNARU CRISTIAN DANIEL;

Int AEE pompa apa, loc. Magura, com. Magura, judetul Bacau, beneficiar Marius-Constantin Racu;

Int AEE Locuinta, loc. Oituz, str. Oituz, nr. 768, jud. Bacau, beneficiar SANDRINA - ANDREEA POANE;

Int AEE Cooperativa cu centrala fotovoltaica, str. Turbinei, nr. 4, localitatea Bacau, judetul Bacau, beneficiar MARBE NORD SRL;

Int AEE LOCUINTA, loc.Targu Ocna, str. Iernii, nr.10, jud. Bacau, beneficiar CRISTIAN AVADANI.

Prin prezenta, in conformitate cu prevederile Art. 3 Durata contractului, va rugam sa aprobat decalarea termenului de valabilitate a acestuia cu 180 zile, perioada necesara pentru obtinerea autorizatiilor de construire – solicitam aceasta din cauza duratei foarte mari de obtinere a avizelor de amplasament solicitate prin certificatele de urbanism.

Date fiind cele prezentate, va rugam sa prelungiti durata de valabilitate a contractului cu 6 luni.

Cu speranta ca vom gasi intelegere si sprijin, va multumim!

Cu respect,

S.C. ELECTROIND S.R.L.
ing. Luminita Stupu





Electroind Srl
Industiilor 3
601012 Onesti

Delgaz Grid SA

Responsabil:
Alin Constantin Cojocar
T +40 751 264 088
alin-constantin.cojocar@delgaz-grid.ro

Responsabil tehnic:
Stelian Panaite
T +40731570740
Stelian.Panaite@delgaz-grid.ro

30. Iulie 2024

Contract

Numarul de document de mai jos trebuie indicat in intreaga
corespondenta:

Contract Nr. 4600034248/V43/1931

Numarul furnizorului: 2334733

Durata contractului: Data începerii 01.08.2024, Data expirării 01.08.2025

Valoarea contractului: 2.035.000,00 RON

Condiții de plată:

45 zile de la sf. lunii, net, scadență pe 5

Contract de prestari servicii, furnizare produse si executie lucrari, avand ca obiect:

Int AEE Locuinta cu centrala fotovoltaica, str. Poieni, nr. 29, loc. Targu Ocna, jud. Bacau, beneficiar BUZINCHI NECULAI elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare

Int AEE LOCUINTA, loc. Straja, str. Unirii, nr. 63, com Asau, jud. Bacau, beneficiar Ioan -Daniela Andreuta-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare

Int AEE locuinta, str. Zavoiului, nr. 11, loc. Schineni, com. Saucesti, judetul Bacau, beneficiar FUNARU CRISTIAN DANIEL-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC

Capital social 773.257.777,5 RON
CUI RO 10976687
J26/326/08.06.2000

Cont.
RO11BRDE270SV27540412700
BRD Targu Mures

Str.Pandurilor 42 etj.4
cod postal 540554
Targu Mures, jud.Mures

Tel. 0365 403 300
Fax 0265 260 418
office@delgaz-grid.ro



Contract

30. Iulie 2024

Nr. contractului 4600034248/V43/1931

(inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare

Int AEE pompa apa, loc. Magura, com. Magura, judetul Bacau, beneficiar Marius-Constantin Racu-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare

Int AEE Locuinta, loc. Oituz, str. Oituz, nr. 768, jud. Bacau, beneficiar SANDRINA - ANDREEA POANE-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare

Int AEE Cooperativa cu centrala fotovoltaica, str. Turbinei, nr. 4, localitatea Bacau, judetul Bacau, beneficiar MARBE NORD SRL-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare

Int AEE LOCUINTA, loc.Targu Ocna, str. Iernii, nr.10, jud. Bacau, beneficiar CRISTIAN AVADANI-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) furnizare produse si executie lucrare

Coduri CPV: 45310000-3 Lucrari de instalatii electrice; 45315500-3 Instalatii de tensiune medie; 45315600-4 Instalatii de joasa tensiune; 31681410-0 Materiale electrice;

Preambul

In conformitate cu procedurile interne DELGAZ GRID SA, s-a incheiat prezentul contract de prestari servicii, furnizare produse si executie lucrari, intre:

PARTI CONTRACTANTE:

DELGAZ GRID S.A., cu sediul in Targu Mures, str. Bdul Pandurilor, nr. 42, judet Mures, tel. 0365 403300, fax. 0265 260418, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J26/326/2000, cod fiscal RO 10976687, cod IBAN RO11BRDE270SV27540412700, deschis la Banca BRD sucursala Targu Mures, reprezentata prin dl Cristian Secosan, avand functia de Director General, dna Evoiu Anca Liana, Director General Adjunct, dna Cazacu Mihaela Loredana, Director General Adjunct si dl Cristian Ifrim, Director General Adjunct in calitate de Beneficiar, pe de o parte

Si

ELECTROIND S.R.L., cu sediul in Onesti, str. Industriilor, nr. 3, judetul Bacau, telefon: 0234/302.399, e-mail: electroind98@yahoo.com, numar de inmatriculare J04/947/1990, CUI RO11111063, Cod IBAN: RO71RNCB0030013810620001, deschis la BCR Onesti, reprezentata legal prin dna. Stupu Luminita, avand functia de Administrator, in calitate de Executant, pe de alta parte.

CLAUZE SPECIFICE

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul contractului il reprezinta executarea lucrarilor, furnizarea produselor si prestarea serviciilor necesare punerii in functiune a lucrarii, mentionate in tabelul de mai jos, in perioada convenita la calitatea si preturile convenite, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.



Contract

30. Iulie 2024

Nr. contractului 4600034248/V43/1931

Pozitie	Material/serviciu	Descriere	Moneda: RON
	Cantitatea dorita	Unitate Pret unitar	Valoare neta
00010	1,000	Int AEE Locuinta, Tg. Ocna UA 0,00	0,00
	Int AEE Locuinta cu centrala fotovoltaica, str. Poieni, nr. 29, loc. Targu Ocna, jud. Bacau, beneficiar BUZINCHI NECULAI elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare		

Aceasta pozitie acopera urmatoarele servicii:

0000000010	0,000	Valoare proiectare UA 35.000,00	35.000,00
0000000020	0,000	Valoare executie si materiale UA 450.000,00	450.000,00

Pozitie	Material/serviciu	Descriere	Moneda: RON
	Cantitatea dorita	Unitate Pret unitar	Valoare neta
00020	1,000	Int AEE Locuinta, loc. Straja UA 0,00	0,00
	Int AEE LOCUINTA, loc. Straja, str. Unirii, nr. 63, com Asau, jud. Bacau, beneficiar Ioan -Daniela Andreuta-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare		

Aceasta pozitie acopera urmatoarele servicii:

0000000010	0,000	Valoare proiectare UA 25.000,00	25.000,00
0000000020	0,000	Valoare executie si materiale UA 210.000,00	210.000,00

Pozitie	Material/serviciu	Descriere	Moneda: RON
	Cantitatea dorita	Unitate Pret unitar	Valoare neta
00030	1,000	Int AEE Locuinta, loc. Schineni UA 0,00	0,00
	Int AEE locuinta, str. Zavoiului, nr. 11, loc. Schineni, com. Saucesti, judetul Bacau, beneficiar FUNARU CRISTIAN DANIEL-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare		

Aceasta pozitie acopera urmatoarele servicii:

0000000010	0,000	Valoare proiectare UA 25.000,00	25.000,00
0000000020	0,000	Valoare executie si materiale UA 262.000,00	262.000,00



Contract

30. Iulie 2024

Nr. contractului 4600034248/V43/1931

Pozitie	Material/serviciu	Descriere	Pret unitar	Moneda: RON
	Cantitatea dorita	Unitate		Valoare neta
00040	1,000	Int AEE pompa apa, loc. Magura UA	0,00	0,00
Int AEE pompa apa, loc. Magura, com. Magura, judetul Bacau, beneficiar Marius-Constantin Racu-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare				

Aceasta pozitie acopera urmatoarele servicii:

0000000010	0,000	Valoare proiectare UA	25.000,00	25.000,00
0000000020	0,000	Valoare executie si materiale UA	265.000,00	265.000,00

Pozitie	Material/serviciu	Descriere	Pret unitar	Moneda: RON
	Cantitatea dorita	Unitate		Valoare neta
00050	1,000	Int AEE Locuinta, loc. Oituz UA	0,00	0,00
Int AEE Locuinta, loc. Oituz, str. Oituz, nr. 768, jud. Bacau, beneficiar SANDRINA - ANDREEA POANE-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare				

Aceasta pozitie acopera urmatoarele servicii:

0000000010	0,000	Valoare proiectare UA	25.000,00	25.000,00
0000000020	0,000	Valoare executie si materiale UA	375.000,00	375.000,00

Pozitie	Material/serviciu	Descriere	Pret unitar	Moneda: RON
	Cantitatea dorita	Unitate		Valoare neta
00060	1,000	Int AEE Cooperativa, loc. Bacau UA	0,00	0,00
Int AEE Cooperativa cu centrala fotovoltaica, str. Turbinei, nr. 4, localitatea Bacau, judetul Bacau, beneficiar MARBE NORD SRL-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare				

Aceasta pozitie acopera urmatoarele servicii:

0000000010	0,000	Valoare proiectare UA	25.000,00	25.000,00
0000000020	0,000	Valoare executie si materiale UA	108.000,00	108.000,00

Pozitie	Material/serviciu	Descriere	Moneda: RON
---------	-------------------	-----------	-------------



Contract

30. Iulie 2024

Nr. contractului 4600034248/V43/1931

	Cantitatea dorita	Unitate	Pret unitar	Valoare neta
00070		Int AEE Locuinta, Tg. Ocna		
	1,000	UA	0,00	0,00
Int AEE LOCUINTA, loc.Targu Ocna, str. Iernii, nr.10, jud. Bacau, beneficiar CRISTIAN AVADANI-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTH+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) furnizare produse si executie lucrare				

Aceasta pozitie acopera urmatoarele servicii:

0000000010		Valoare proiectare		
	0,000	UA	25.000,00	25.000,00
0000000020		Valoare executie si materiale		
	0,000	UA	180.000,00	180.000,00

Obiectul contractului/servicii:

1.2 Pentru evitarea oricarui dubiu, dreptul de proprietate asupra lucrarilor executate, serviciilor prestate si produselor livrate in baza prezentului contract, precum si rapoartele, analizele, documentele si orice alte documente care se refera la acestea, se transfera de drept in proprietatea exclusiva a Beneficiarului in momentul executiei/prestarii/livrarii lor catre Beneficiar in conditiile si la standardele reglementate in prezentul contract.

2. CONDITII COMERCIALE

2.1 Pretul

2.1.1 Pretul lucrarilor executate / serviciilor prestate / produselor furnizate este cel specificat in prezentul contract, in tabelul de la art. 1.1.

2.1.2 Preturile sunt fixe si ferme pe parcursul derularii contractului in primele 6 luni. Ajustarea pretului contractului se va face incepând cu luna a 7-a, o singura data, pentru restul ramas de executat, termenul de referinta fiind data semnarii contractului.

In vederea ajustarii se utilizeaza urmatoarea formula:

$V_a = V_0 \times [(1-p) \times ICC_n / ICC \text{ data referinta} + p]$ unde:

V_a = valoarea ajustata pentru restul ramas de executat;

V_0 = valoarea supusa ajustarii conform preturilor prevazute în oferta care a stat la baza încheierii contractului

p = valoarea procentuala a profitului determinata ca raport dintre valoarea profitului exprimata valoric si pretul contractului

ICC_n = indicele de cost în constructii total aferent lunii solicitarii de ajustare;

$ICC \text{ data referinta}$ = indicele de cost în constructii total aferent lunii semnarii contractului

În situatia în care pentru indicele ICC_n nu exista valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitarii de ajustare la Entitatea Contractanta, se utilizeaza ultimii indici disponibili.

2.2 Valoarea contractului

2.2.1 Valoarea totala a contractului este de 2.035.000,00 lei, fara TVA.

2.2.2 In conditiile in care, la expirarea duratei contractului, valoarea decontata, din orice motive, nu va atinge valoarea contractului, Executantul nu poate pretinde de la Beneficiar achitarea



Contract

30. Iulie 2024

Nr. contractului 4600034248/V43/1931

valorii contractului sau plata de prejudicii, indiferent de cuantumul diferentei dintre valoarea contractului si valoarea lucrarilor / serviciilor / produselor efectiv decontate pe baza pretului convenit la art. 2.1.

2.3 Plata

2.3.1 Termenul de plata este de 45 de zile. Partile convin de comun acord ca data scadentei facturii este stabilita pentru data de 5 a lunii urmatoare implinirii termenului de plata. In cazul in care aceasta data va cadea intr-o zi nebankara, scadenta va avea loc in urmatoarea zi bancara raportat la data de 5 a lunii urmatoare implinirii termenului de plata.

2.3.2 Termenul de plata se calculeaza intotdeauna de la data ultimului eveniment in ordine cronologica:

- i) receptia lucrarilor/serviciilor/produselor in conditiile caietului de sarcini;
- ii) inregistrarea facturii corecte la adresa mentionata in comenzile de aprovizionare.

2.4 Garantia lucrarilor

2.4.1 Executantul are obligatia de a garanta ca lucrarile sunt corect executate, iar produsele sunt conforme cerintelor din Caietul de sarcini si in conformitate cu obligatiile asumate in prezentul contract.

Termenul general de garantie al lucrarii (care include garantia pentru produse, servicii si lucrari) este de 36 luni calendaristice de la Procesul verbal de Receptie la terminarea lucrarilor pentru lucrarile executate, materialele si echipamentele achizitionate de executant precum si pentru lucrarile executate de catre Executant asupra echipamentelor existente in productie la Beneficiar si a caror reparametrizare/reconfigurare este necesara pentru atingerea scopului proiectului.

Viciile ascunse rezultate din montajul materialelor / echipamentelor puse la dispozitie de beneficiar sunt in responsabilitatea executantului pentru toata durata de viata a acestora.

Demontarea/montarea, parametrizarea/configurarea si testarea vor fi in sarcina executantului, cu suportarea integrala a cheltuielilor.

In cazul inlocuirii unui echipament in conditiile de garantie (cu un alt echipament nou sau cu un echipament montat provizoriu pana la repararea echipamentului initial) perioada de garantie se prelungeste cu perioada in care echipamentul a fost indisponibil.

Daca in perioada convenita, dupa ce a fost instiintat, executantul nu reuseste remedierea defectiunii, Beneficiarul va lua toate mssurile care se impun pentru remedierea acestora, cheltuielile fiind suportate in totalitate de catre executant.

2.4.2 Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Executantul, in scris, orice plangere sau reclamatie ce apare in conformitate cu aceasta garantie. La primirea unei astfel de notificari, Contractantul are obligatia de a remedia defectiunea in maximum 3 zile calendaristice de la data primirii notificarii de la Beneficiar, fara costuri suplimentare pentru Beneficiar.

2.5 Garantia de buna executie a contractului

2.5.1 Executantul va furniza Beneficiarului in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, o Garantie de Buna Executie constituita conform legii, pentru realizarea corespunzatoare a Contractului. Cuantumul Garantiei de Buna Executie a contractului reprezinta 5% din valoarea estimata a contractului, respectiv suma de 101.750,00 in lei, fara TVA si se va constitui prin:

- a.) virament bancar;
- b.) instrumente de garantare emise in conditiile legii astfel:
 - i. scrisori de garantie emise de institutii de credit bancare din Romania sau din alt stat;
 - ii. scrisori de garantie emise de institutii financiare nebankare din Romania sau din alt stat



Contract

30. Iulie 2024

Nr. contractului 4600034248/V43/1931

pentru achizițiile de lucrări a caror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a caror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

iii. asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c.) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a - b;

d.) rețineri succesive, din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont într-un cont la dispoziția entității contractante, la o bancă agreată de ambele părți. Suma inițială care se va depune de către Executant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA, în condițiile art. I.4.3 din Contract.

2.5.2 Garanția de bună execuție devine anexă la contract și este valabilă cel puțin 14 zile de la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală. Restituirea garanției de bună execuție se realizează după cum urmează: a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim; b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală. În situația garanției de bună execuție constituită prin rețineri succesive, aceasta se va restitui conform prevederilor art. I.4.3.1 din contract.

Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă ca plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

2.5.3 În situația în care Executantul, nu constituie garanția de bună execuție în perioada stabilită, în forma și cuantumul stabilit, atunci Beneficiarul va putea rezilia contractul.

2.5.4. În situația în care Executantul nu plătește penalitățile emise conform prevederilor clauzei I.13 Beneficiarul are dreptul să rețină suma/sumele respective din garanția de bună execuție fără nicio notificare prealabilă. Executantul are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data disponibilizării sumei/sumelor din garanția de bună execuție, să completeze cunatulul garanției până la concurența sumei stabilită conform clauzei 2.5.1 din contract.

3. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENUL DE EXECUȚIE

3.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la data de 01.08.2025.

3.2 Executantul se obligă să execute lucrările și să furnizeze produsele care intră în componenta lucrărilor contractate (menționate în tabelul de la art. 1.1) în termen de 120 zile calendaristice de la data transmiterii comenzii de aprovizionare SAP.

3.3 În situația în care se întrerupe/sisteaza execuția lucrărilor, din motive independente de culpa Executantului, contractul va fi suspendat pentru această perioadă, urmând ca, după caz, să fie prelungit automat, cu o perioadă cel puțin egală cu perioada de suspendare a acestuia.

3.4 Termenul de refacere a lucrărilor executate necorespunzător este de 3 zile.

4. SUBCONTRACTAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

4.1 Subcontractarea

4.1.1 Executantul poate încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în



Contract

30. Iulie 2024

Nr. contractului 4600034248/V43/1931

care el a semnat contractul cu Beneficiarul, cu acordul expres al Beneficiarului.

4.1.2 (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

4.1.3 (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de Beneficiar de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de Executant de modul in care isi indeplineste partea sa in contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

4.1.4 Executantul poate inlocui oricare subcontractant numai cu acceptul Beneficiarului, fara ca aceasta sa conduca la modificarea conditiilor esentiale ale prezentului contract.

4.1.5 Subcontractantul declarat este: nu este cazul.

4.2 Modificarea Contractului

4.2.1 Prezentul contract poate fi modificat prin acordul de vointa al ambelor parti, in baza unui act additional semnat in acest sens de Beneficiar si de Executant.

Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de Executant de modul in care isi indeplineste partea sa in contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

4.1.4 Executantul poate inlocui oricare subcontractant numai cu acceptul Beneficiarului, fara ca aceasta sa conduca la modificarea conditiilor esentiale ale prezentului contract.

4.1.5 Subcontractantul declarat este: nu este cazul.

4.2 Modificarea Contractului

4.2.1 Prezentul contract poate fi modificat prin acordul de vointa al ambelor parti, in baza unui act additional semnat in acest sens de Beneficiar si de Executant.

5. ANEXELE CONTRACTULUI

5.1 Anexele contractului sunt:

Anexa 1- Clauzele generale;

Anexa 2 - Compusa din:

- Caietul de sarcini nr. 13388/08.03.2024;

Anexa 3 - Oferta finala a Executantului nr. 29677/4.06.2024;

Anexa 4 - Codul de conduita pentru Executanti;

Anexa 5 - Graficul de executie;

Anexa 6 - Protectia datelor cu caracter personal;

Anexa 7 - Anexa privind organizarea activitatilor de securitate si sanatate in munca, situatii de urgenta si protectia mediului;

Anexa 8 - Garantia de buna executie a contractului.

5.2 Anexele contractului fac parte integranta din acesta si au aceeasi forta juridica intre parti precum Contractul. Pentru evitarea oricarei neintelegeri, in caz de contradictie intre prevederile anexelor si prevederile acestui contract vor prevala prevederile contractului.



Contract

30. Iulie 2024

Nr. contractului 4600034248/V43/1931

6. PREVEDERI FINALE

Fiecare parte este de acord sa semneze acest contract folosind semnatura electronica (gestionata de sistemul DocuSign sau alte platforme similare de semnatura electronica) si ca aceasta forma de semnare reprezinta vointa partilor de a fi tinute de prevederile contractului ca si cum acesta ar fi fost semnat olograf de catre reprezentantii legali ai fiecarei parti. In aceasta situatie Contractul se va transmite catre adresa de email (nominala): electroind98@yahoo.com.

BENEFICIAR
DELGAZ GRID S.A.
Mihaela Loredana CAZACU
Director General Adjunct

EXECUTANT
S.C. ELECTROIND S.R.L
Luminita STUPU
Administrator

Signed by:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Flavius'.

5DB971A1EFDF43C...

Flavius MARCUS
Director Divizie Achizitii si Logistica

Signed by:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Alin'.

2B1DA88DD6304B0...

Alin URCAN
Expert Consilier Juridic
Departament Juridic

Signed by:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Luminita'.

E4912C45EA85467...

Certificate Of Completion

Envelope Id: E2618F7C-573E-4535-8176-5A1924B73278	Status: Completed
Subject: 34083_OHLS_AA1_CTR 4600034248_prelungire valabilitate	
Source Envelope:	
Document Pages: 13	Signatures: 4
Certificate Pages: 5	Initials: 0
AutoNav: Enabled	
Envelopeld Stamping: Enabled	Envelope Originator:
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	Alexandra Nitoaia
	Brüsseler Platz1
	Essen, NRW 45131
	alexandra.nitoaia@delgaz-grid.ro
	IP Address: 147.161.251.114

Record Tracking

Status: Original	Holder: Alexandra Nitoaia	Location: DocuSign
7/3/2025 2:46:43 PM	alexandra.nitoaia@delgaz-grid.ro	

Signer Events

Flavius Marcus
flavius.marcus@eon.com
E.ON Romania
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Signed by:

2B1DA86DD6364B0...
Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 109.166.137.53
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 7/4/2025 7:07:53 AM
Viewed: 7/8/2025 7:53:42 AM
Signed: 7/8/2025 7:53:51 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/16/2022 3:29:22 PM
ID: 40c6e1c3-a6e5-4849-b6cd-09a6fed6646f

Sergiu Ionut VISA
sergiu-ionut.visa@delgaz-grid.ro
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signed by:

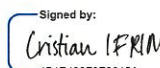
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 147.161.131.71

Sent: 7/8/2025 7:53:53 AM
Viewed: 7/8/2025 10:49:08 AM
Signed: 7/8/2025 10:50:23 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 7/8/2025 10:49:08 AM
ID: 14f3eecb-eca0-4f89-b192-f548f320e8a9

Cristian IFRIM
cristian.ifrim@delgaz-grid.ro
Security Level: Email, Account Authentication (None)

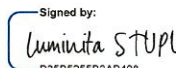
Signed by:

1B1E480F2E3045A...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 165.225.200.217

Sent: 7/8/2025 10:50:25 AM
Viewed: 7/8/2025 12:40:44 PM
Signed: 7/8/2025 12:41:07 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 7/8/2025 12:40:44 PM
ID: fc68c3d6-0711-4067-ace6-621c66b8a76a

Luminita STUPU
electroind98@yahoo.com
SC ELECTROIND SRL
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signed by:

B35B5255B3AB498...


Sent: 7/8/2025 12:41:08 PM
Viewed: 7/8/2025 12:42:16 PM
Signed: 7/8/2025 12:42:46 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:





Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

ACT ADITIONAL NR.2 din 17.12.2025

**la Contractul de prestari servicii, furnizare produse si executie lucrari nr.
4600034248 din data de 01.08.2024, avand drept obiect**

**"Elaborare documentatie tehnica faza SF +PTH+CS+DTAC
(inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare":**

- Int AEE Locuinta cu centrala fotovoltaica, str. Poieni, nr. 29, loc. Targu Ocna, jud. Bacau, beneficiar BUZINCHI NECULAI;
- Int AEE LOCUINTA, loc. Straja, str. Unirii, nr. 63, com Asau, jud. Bacau, beneficiar Ioan -Daniela Andreuta;
- Int AEE locuinta, str. Zavoiului, nr. 11, loc. Schineni, com. Saucedesti, judetul Bacau, beneficiar FUNARU CRISTIAN DANIEL;
- Int AEE pompa apa, loc. Magura, com. Magura, judetul Bacau, beneficiar Marius-Constantin Racu;
- Int AEE Locuinta, loc. Oituz, str. Oituz, nr. 768, jud. Bacau, beneficiar SANDRINA-ANDREEA POANE;
- Int AEE Cooperativa cu centrala fotovoltaica, str. Turbinei, nr. 4, localitatea Bacau, judetul Bacau, beneficiar MARBE NORD SRL;
- Int AEE LOCUINTA, loc. Targu Ocna, str. Iernii, nr. 10, jud. Bacau, beneficiar CRISTIAN AVADANI.

COD CPV: 45310000-3 Lucrari de instalatii electrice; 45315500-3 Instalatii de tensiune medie; 45315600-4 Instalatii de joasa tensiune; 31681410-0 Materiale electrice

Incheiat intre:

PARTI CONTRACTANTE:

DELGAZ GRID S.A., cu sediul in Targu Mures, str. Bdul Pandurilor, nr. 42, judet Mures, tel. 0365 403300, fax. 0265 260418, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2000000326265/06.02.2025, cod fiscal RO 10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270SV 2754 0412 700, deschis la Banca BRD sucursala Targu Mures, reprezentata prin dl Cristian Secosan, avand functia de Director General, prin dna Evoiu Anca Liana, Director General Adjunct, dna Cazacu Mihaela Loredana, Director General Adjunct si dl Cristian Nicolae Ifrim, Director General Adjunct, in calitate de Beneficiar, pe de o parte

Si

ELECTROIND S.R.L., cu sediul in Onesti, str. Industriilor, nr. 3, judetul Bacau, telefon: 0234/302.399, e-mail: electroind98@yahoo.com, numar de inmatriculare J04/947/1990, CUI RO11111063, Cod IBAN: RO71RNCB0030013810620001, deschis la BCR Onesti, reprezentata legal prin dna. Stupu Luminita, avand functia de Administrator, in calitate de Executant, pe de alta parte.

Delgaz Grid SA
Serviciul Suport Achizitii
Publice si Fonduri
Europene
Petru Movila, nr. 38
700014, Iasi

Alin Constantin Cojocaru
M +40 751 264 088

alin-constantin.cojocaru@delgaz-grid.ro

Datele noastre de identificare:
EA-MB-Mu

Abreviere ARE

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan (Director
General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat



Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

PREAMBUL

Referitor la contractul Nr. **4600034248/V43/1931**, partile au convenit de comun acord urmatoarele modificari:

Art.1 „Obiectul contractului”, alin 1.1 se completează astfel:

Tabelul SAP de la art. 1.1 din contract, respectiv poziția de mai jos, se modifica astfel:

Pozitie SAP	Denumire	Serviciu	Valoare initiala (RON)	Valoare modificare	Valoare actualizata (RON)
				Nota comanda suplimentara (RON)	
0020	Int AEE LOCUINTA, loc. Straja, str. Unirii, nr. 63, com Asau, jud. Bacau, beneficiar Ioan - Daniela Andreuta-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare	0000000010 Valoare proiectare	25.000,00	0	25.000,00
		0000000020 Valoare executie si materiale	210.000,00	103.972,38	313.972,38
0030	Int AEE locuinta, str. Zavoiului, nr. 11, loc. Schineni, com. Saucesti, judetul Bacau, beneficiar FUNARU CRISTIAN DANIEL-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare	0000000010 Valoare proiectare	25.000,00	0	25.000,00
		0000000020 Valoare executie si materiale	262.000,00	61.123,87	323.123,87
0040	Int AEE pompa apa, loc. Magura, com. Magura, judetul Bacau, beneficiar Marius-Constantin Racu-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare.	0000000010 Valoare proiectare	25.000,00	0	25.000,00
		0000000020 Valoare executie si materiale	265.000,00	19.071,56	284.071,56
0050	Int AEE Locuinta, loc. Oituz, str. Oituz, nr. 768, jud. Bacau, beneficiar SANDRINA – ANDREEA POANE-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) si executie lucrare	0000000010 Valoare proiectare	25.000,00	0	25.000,00
		0000000020 Valoare executie si materiale	375.000,00	65.509,27	440.509,27
0070	Int AEE LOCUINTA, loc.Targu Ocna, str. Iernii, nr.10, jud. Bacau, beneficiar CRISTIAN AVADANI-elaborare documentatie tehnica faza SF +PTh+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) furnizare produse si executie lucrare	0000000010 Valoare proiectare	25.000,00	0	25.000,00
		0000000020 Valoare executie si materiale	180.000,00	53.540,85	233.540,85



Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

Operațiile și materialele solicitate suplimentar sunt prezentate în Notele Tehnice Justificative nr. 67334/15.12.2025, nr. 29595 / 03.06.2025, nr. 15817/21.03.2025, nr. 29602 / 03.06.2025 și nr. 29595 / 03.06.2025.

Art.2, alin 2.2.1 se va modifica astfel:

Valoarea actuala a contractului de 2.035.000,00 lei, fara TVA se va suplimenta cu suma de 303.217,93 lei, fara TVA, reprezentând valoarea lucrărilor care fac obiectul Notelor Tehnice Justificative nr. 67334/15.12.2025, nr. 29595 / 03.06.2025, nr. 15817/21.03.2025, nr. 29602 / 03.06.2025 și nr. 29595 / 03.06.2025, anexe la prezentul act adițional.

Valoarea finala a contractului devine astfel **2.338.217,93 lei, fara TVA.**

Art. 3 “Durata contractului” alin. 3.1. se modifica astfel:

În baza adresei Executantului nr. 452 din data de 18.11.2025, motivat din cauza duratei foarte mari de obținere a avizelor de amplasament solicitate prin certificatele de urbanism, inclusiv autorizațiile de construire, se prelungește durata de valabilitate a contractului cu 180 zile, de la data de 28.01.2026 până la data de 27.07.2026.

Art. 2.5, alin. 2.5.1 se modifica astfel:

Garantia de buna executie se va modifica de la valoarea de **101.750,00 lei**, la valoarea de **116.910,90**, cu suma de **15.160,89 lei**, reprezentand 5% din valoarea finala a contractului.

Art. 2.5, alin. 2.5.2 se modifica astfel:

Executantul se obliga sa prelungeasca perioada de valabilitate a garantiei de buna executie a contractului în concordanță cu durata de valabilitate a contractului.

Toate celelalte articole (clauze) contractuale raman neschimbate.

Fiecare parte este de acord sa semneze Actul Adițional, parte integranta din Contractul nr. **4600034248/V43/1931**, folosind semnatura electronica (gestionata de sistemul DocuSign sau alte platforme similare de semnatura electronica) și ca aceasta forma de semnare reprezinta vointa partilor de a fi tinute de prevederile contractului ca și cum



Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

acesta ar fi fost semnat olograf de catre reprezentantii legali ai fiecarei parti. In aceasta situatie Actul Aditional se va transmite catre adresa de email: electroind98@yahoo.com

BENEFICIAR

DELGAZ GRID S.A.
Cristian Nicolae IFRIM
Director General Adjunct

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] si Logistica

Signed by:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Expert Consilier Juridic
Departament Juridic

EXECUTANT

S.C. ELECTROIND S.R.L.
Luminita STUPU
Administrator

[Redacted]

	ELECTROIND SRL Onesti, jud. Bacau Str.Industiilor nr.3, J04/947/1998, RO11111063 tel/fax: 0234302399; electroind98@yahoo.com
---	--

nr. 452 / 18.11.2025

Catre,

DELGAZ GRID S.A.

Referitor la: Contract nr. 4600034248/V43/1931/30.07.2024 - Lucrari de Int AEE - elaborare documentatie tehnica faza SF +PTH+CS+DTAC (inclusiv obtinere CU, avize, acorduri, AC) furnizare produse si executie lucrari, LOT BACAU:

Int AEE Locuinta cu centrala fotovoltaica, str. Poieni, nr. 29, loc. Targu Ocna, jud. Bacau, beneficiar BUZINCHI NECULAI – s-a obtinut AC, in curs de executie;

Int AEE LOCUINTA, loc. Straja, str. Unirii, nr. 63, com Asau, jud. Bacau, beneficiar Ioan -Daniela Andreuta – in curs de obtinere AC;

Int AEE locuinta, str. Zavoiului, nr. 11, loc. Schineni, com. Saucesti, judetul Bacau, beneficiar FUNARU CRISTIAN DANIEL – in curs de obtinere AC;

Int AEE pompa apa, loc. Magura, com. Magura, judetul Bacau, beneficiar Marius-Constantin Racu – in curs de obtinere AC;

Int AEE Locuinta, loc. Oituz, str. Oituz, nr. 768, jud. Bacau, beneficiar SANDRINA - ANDREEA POANE – in curs de obtinere AC;

Int AEE Cooperativa cu centrala fotovoltaica, str. Turbinei, nr. 4, localitatea Bacau, judetul Bacau, beneficiar MARBE NORD SRL – depus documentatie/AC, s-au solicitat completari la aceasta de catre UAT Municipiul Bacau;

Int AEE LOCUINTA, loc.Targu Ocna, str. Iernii, nr.10, jud. Bacau, beneficiar CRISTIAN AVADANI - s-a obtinut AC, in curs de executie.

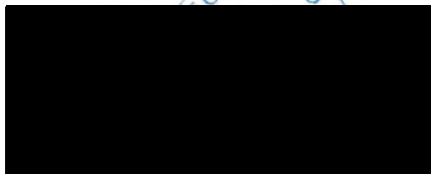
1. In conformitate cu prevederile Art. 3 Durata contractului, va rugam sa aprobat decalarea termenului de valabilitate a acestuia cu 180 zile, perioada necesara pentru obtinerea autorizatiilor de construire – solicitam aceasta din cauza duratei foarte mari de obtinere a avizelor de amplasament solicitate prin certificatele de urbanism; anexam dovezile suport pentru solicitare;

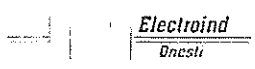
2. In conformitate cu prevederile Art. 4.2 Modificarea contractului, va rugam sa procedati la intocmire act aditional la contract pentru suplimentarea valorii acestuia – in baza notelor tehnice justificative aprobate si avizate CTE/CA Delgaz Grid S.A, anexa la prezentul.

Cu speranta ca vom gasi intelegere si sprijin, va multumim!

Cu respect,

S.C. ELECTROIND S.R.L.



	Lucrare de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică, utilizator Marius-Constantin Racu, pompă apă, loc. Măgura, com. Măgura, jud. Bacău	Proiect nr: 143/2024 Faza: PT+CS+DTAC
---	---	--

Nr.67334 din 15.12.2025

Aprobat,
Director Managementul Investițiilor Electricitate
ing. Negruțu Dragos Cristian

Digitally signed
by Dragos-
Cristian Negruțu

Sef Serviciu Investiții Electricitate
ing. Vieru Iuliana

Digitally
signed by
Iuliana Vieru

NOTĂ TEHNICĂ JUSTIFICATIVĂ

Referitor la obiectivul:

Lucrare de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică, utilizator Marius-Constantin Racu, pompă apă, loc. Măgura, com. Măgura, jud. Bacău

Motivul emiterii:

Necesitatea identificării unei soluții fezabile de realizare a lucrărilor de întărire rețea în vederea alimentării cu energie electrică a pompei de apă, aparținând solicitantului Racu Marius-Constantin, loc. Măgura, com. Măgura, jud. Bacău

Obiectul notei tehnice justificative:

La predarea de amplasament s-a analizat și discutat soluția propusă în Fisa de Soluție nr. 1005336379/2023 și Referatul de Întărire Rețea nr. 2968/2023, iar pentru realizarea condițiilor de racordare a noului consumator față de soluția inițială sunt necesare lucrări suplimentare.

Soluția alternativă identificată în urma predării amplasamentului, realizării releveului, a ridicării topografice în vederea întocmirii Proiectului Tehnic, presupune realizarea următoarelor lucrări, și anume:

Lucrări conform contractului:

- Demontare conductor existent pe o lungime de aprox. 2120m;
- Montare conductor NFA2X 50OI-Al+3x95+25 mmp- 2120 m;
- Preluare bransamente existente – 114buc;
- Montare PP la stâlp existent SE10 nr.41(capăt rețea);
- Refacere inscripției de avertizare

Lucrări suplimentare:

- Înlocuire stâlpi de tip SE4(de susținere) cu nr 3.2.3 și 3.2.48, fiind amplasați în colț, cu stâlpi de tip SE10 (de întindere) în fundație de beton - 2 buc;
- Înlocuire stâlp de tip SC10002(de susținere) având nr. existent 3.2.21(cu nr 3.2.54 în situația proiectată), fiind stâlp terminal, cu stâlp de tip SE10 (de întindere) în fundație de beton - 1 buc;
- Înlocuire stâlp de tip SE10 cu nr 3.2.50, neconform, înclinat ce se afla în proprietate privată și nu exista acces pentru îndreptarea lui, cu stâlp de tip SE10 în fundație de beton, amplasat pe domeniul public - 1 buc;
- Înlocuire stâlp de tip SC10002 (de susținere) având nr. existent 3.2.20 (cu nr 3.2.53 în situația proiectată), fiind amplasat în colț, cu stâlp de tip SE4 (de susținere) în fundație

 Electroind Onesti	Lucrare de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică, utilizator Marius-Constantin Racu, pompă apă, loc. Măgura, com. Măgura, jud. Bacău	Proiect nr: 143/2024 Faza PT+CS+DTAC
---	--	---

- burată, montat în aliniamentul liniei -1 buc;
- Indreptare stalp de întindere tip SE 10, cu nr. 3.2.43, 1 buc;
 - Refacere instalație de racordare bransamente, 2 buc;
- **NOTA: Stalpii necesari, respectiv 4 buc. SE10 și 1buc. SE4, au fost evaluați doar ca manoperă, convenind ca vor fi puși la dispoziție de Delgaz Grid.**

Pentru realizarea acestei soluții este necesară suplimentarea lucrării conform tabelului de mai jos:

Valoare contract	2.035.000
Valoare NTJ pt. AEE Ioan Daniela Andreuta 5,1%	103.972,4
Valoare NTJ pt INT AEE Funaru Cristian din Schineni, com. Saucesti 3%	61.123,87
Valoare NTJ INT AEE Avadani Cristian Tg Ocna 2,63%	53.540,85
din care valoare lucrare INT AEE C-tin Racu din Magura	290.000
Valoare NR	0
Valoare NCS INT AEE C-tin Racu din Magura 0,94%	19.071,56
Valoare totala lucrare INT AEE C-tin Racu din Magura	309.071,56
Valoare finala contract cu toate cele 4 NTJ	2.272.708,68
Procent suplimentare contract cu cele 4 NTJ	11,67%

- Se atasează prezentei:
- Nota de comandă suplimentară
 - Procesul verbal de predare amplasament
 - Plan de situație

SC DELGAZ GRID S.A.

Sef CORE Bacau
ing. Gabriel Chilea

Digitally signed by
GABRIEL- MIRCEA
CHILEA

Specialist Coordonator Proiecte Electricitate
ing. Stelian Panaite

STELIAN-VASILE
PANAITE

Digitally signed by
STELIAN-VASILE PANAITE
Date: 2025.05.23
07:16:47 +03'00'

Manager de proiect
Ing. Bogdan Coroiu

Stefan-
Bogdan
Coroiu

Digitally signed by
Stefan-Bogdan
Coroiu
Date: 2025.05.22
16:04:28 +03'00'

CONTRACTANT

S.C. ELECTROIND SRL
ing. Stupu Lum

Proiectant
S.C. ELECTROIND SRL
ing. Catană Alexandru

	Lucrare de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică locuință, beneficiar Sandrina-Andreea Poane, str. Păcii, nr 44, com. Oituz, loc. Oituz, jud. Bacău	Proiect nr: 144/2024 Faza: PT+CS+DTAC
---	--	--

Nr. 29595 / 03.06.2025

Aprobat,
Director Managementul Investițiilor Electricitate
ing. Negrutu Dragos Cristian

Digitally
signed by
Iuliana Vieru

Sef Serviciu Investitii Electricitate
ing. Vieru Iuliana

Digitally
signed by
Marius-
Valerian Bortos

NOTĂ TEHNICĂ JUSTIFICATIVĂ

Referitor la obiectivul:

Lucrare de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică locuință, beneficiar Sandrina-Andreea Poane, str. Păcii, nr 44, com. Oituz, loc. Oituz, jud. Bacău

Motivul emiterii:

Necesitatea identificării unei soluții fezabile de realizare a lucrărilor de întărire rețea în vederea alimentării cu energie electrică a locuinței, aparținând solicitantei Sandrina-Andreea Poane, com. Oituz, loc. Oituz, jud. Bacău

Obiectul notei tehnice justificative:

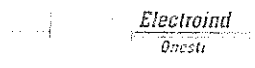
La predarea de amplasament s-a analizat și discutat soluția propusă în Fișa de Soluție nr. 1005271521/09.10.2023 și Referatul de Întărire Rețea nr. 2913/17.11.2023, iar pentru realizarea condițiilor de racordare a noului consumator față de soluția inițială sunt necesare lucrări suplimentare.

Lucrări conform contractului:

- înlocuirea conductoarelor existente tip AL 5x35 în lungime de aproximativ 2950 ml, pe întreg traseul circuitului 1, cu conductor torsadat NFA2X 50+3x95+2x25 mmp;
- se vor realiza pp<10 ohmi la stâlpii de capăt ai rețelei (4 buc);
- se vor prelua un număr de 180 bransamente monofazate și 3 bransamente trifazate;

În urma realizării ridicării topografice și a releveului în teren, în vederea întocmirii Proiectului Tehnic, sunt necesare și următoarele **lucrări suplimentare** față de cele menționate mai sus:

- Montare stâlp nou de tip SE10 (de întindere) în fundație de beton - **1 buc**;
- Înlocuire stâlp de tip SE10 (h=10m) cu stâlp de tip SE8 (h=12m) în fundație de beton, pentru asigurarea gabaritului la supratraversarea DN - **1 buc**;
- Înlocuire stâlpi de tip SE4 (de susținere), fiind amplasați în colț sau terminali, cu stâlpi de tip SE10 (de întindere) în fundație de beton - **12 buc**;
- Înlocuire stâlp tip SE4 (de susținere) cu stâlp tip SE4 (reampasare în aliniament) - **1 buc**;
- Montare stâlp nou de tip SE4 (intermediar) în fundație burată - **1 buc**;
- În cazul unor ulite (foarte înguste, maxim 2,5 m deschidere) unde există rețea JT realizată pe stâlpi de lemn și tevi metalice, se propune montarea de

	Lucrare de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică locuință, beneficiar Sandrina-Andreea Poane, str. Păcii, nr 44, com. Oituz, loc. Oituz, jud. Bacău	Proiect nr: 144/2024 Faza: PT+CS+DTAC
---	--	--

stalpi metalici tubulari SMT 10T-1 buc (echivalent SE 10) si SMT 4T – 2 buc (echivalent SE 4);

Pentru realizarea acestei soluții este necesară suplimentarea lucrării conform tabelului de mai jos:

- **NOTA: Stalpii necesari, 13 buc.SE10, 1buc.SE8 si 2 buc. SE4, au fost evaluați doar ca manopera, convenind ca vor fi pusi la dispoziție de Delgaz Grid.**

Valoare contract	2.035.000
Valoare NTJ pt. AEE Ioan Daniela Andreuta 5,1%	103.972,38
Valoare NTJ pt INT AEE Funaru Cristian din Schineni, com. Saucesti 3%	61.123,87
Valoare NTJ INT AEE Avadani Cristian Tg Ocna 2,63%	53.540,85
Valoare NTJ INT AEE C-tin Racu din Magura 0,94%	19.071,56
din care valoare lucrare INT AEE Sandrina Poane din Oituz	375.000
Valoare NR	0
Valoare NTJ = Valoare NCS pt. INT AEE Sandrina Poane 3,22%	65509,27
Valoare totala lucrare INT AEE Sandrina Poane din Oituz	465.509,27
Valoare finala contract cu toate cele 5 NTJ	2.338.217,93
Procent suplimentare contract cu cele 5 NTJ	14,9%

Se atasează prezentei:

- Nota de comandă suplimentară
- Procesul verbal de predare amplasament
- Plan de situație

SC DELGAZ GRID S.A.

CONTRACTANT

șef CORE Bacau
ing. Gabriel Chilea

GABRIEL-
MIRCEA CHILEA
2025.001.20630

S.C. ELECTROIND SRL
ing. Stupu Luminita

Specialist Coordonator Proiecte Electricitate
ing. Stelian Panaite

Manager de proiect
Ing. Ionut Bogdan Apostu

IONUT-
BOGDAN
APOSTU

Digitally signed
by IONUT-
BOGDAN APOSTU
Date: 2025.06.03
15:10:28 +03'00'

	Lucrari de intarire retea in vedere alimentarii cu energie electrica locuinta Funaru Cristian Daniel, localitatea Schineni, comuna Saucesti, judetul Bacau	Proiect nr: 181/2025 Faza: PT+CS
---	---	---

DELGAZ GRID Nr. 15817/21.03.2025

SE APROBA,
Director Departament Managementul Investitiilor,
 signed
Ing. Dragoş NEGRUȚU
Sef Serviciu Investitii Electricitate,
Ing. Iuliana VIERU


Digitally signed
by Iuliana Vieru

NOTA TEHNICA JUSTIFICATIVA

Referitor la lucrarea: "Lucrari de intarire retea in vedere alimentarii cu energie electrica locuinta Funaru Cristian Daniel, localitatea Schineni, comuna Saucesti, judetul Bacau",
executata conform contractului de proiectare si executie nr. 4600034248/30.07.2024

Motivul emiterii notei tehnice justificative:

Necesitatea identificarii unei solutii fezabile de realizare a lucrarilor de intarire retea in vederea alimentarii cu energie electrica a locuintei din localitatea Schineni, comuna Saucesti, judetul Bacau, beneficiar Funaru Cristian Daniel.

Obiectul notei tehnice justificative:

La predarea de amplasament s-a analizat si discutat solutia propusa in Fisa de Solutie nr. 1005346243/2023 si Referatul de Intarire Retea nr. 2954/2023.

Pentru realizarea conditiilor de racordare a noului consumator, solutia initiala prevedea urmatoarele lucrari de intarire a retelei, si anume:

- Inlocuire conductoare existente in lungime de 2100 m, din CD pana la stalpul 56 de tip SE10 cu conductor torsadat NFA2X 50OI-AL+3x95+16 mmp.
- Inlocuire 2 stalpi de tip SE 4 cu SE 10;
- Preluare bransamente existente -140 buc;
- Montare doua prize de pamant la stalpii SE 10 proiectati (capate de retea).
- Refacere inscriptii pe stalpii de retea;

In urma realizarii predarii de amplasament, a ridicarii topografice si a releveului in teren, in vederea intocmirii Proiectului Tehnic, sunt necesare si urmatoarele lucrari suplimentare fata de cele mentionate mai sus:

- Inlocuirea unui stalp de tip SE4 cu ancora, amplasat in colt, avand nr. 1/2/54, cu stalp de tip SE10 in fundatie de beton.
- Inlocuirea stalp nr. 1/2/42 de tip SE 10 , inclinat, fisurat, in stare avansata de deteriorare cu un stalp nou de tip SE 10;
- Se inlocuieste un stalp existent de tip SE 4 din PTA 3 Schineni (3/1/40) pentru montarea cutie de sectionare intre PT 1 si PT 3;
- Pe stalpul nr. 1/2/35 de tip SE 8 se monteaza o cutie de sectionare;
- Montare CS 63 A, la stalpul 1/2/23, pentru asigurarea selectivitatii protectiilor.
- Indreptare stalpi de tip SE 4 – 5 buc. (1/2/5, 1/2/10, 1/2/24, 1/2/25, 1/2/47)
- Realizare prize de pamant cu $R_p \leq 4$ ohmi pentru stalpii 1/2/23, 1/2/35, 3/1/40, cei pe care se monteaza cutii de selectivitate/sectionare;
- Se propune realizarea a unei prize de pamant cu $R_p \leq 10$ ohmi la stalpul nr. 1/2/56 capat de retea.

NOTA: Stalpii necesari, respectiv 3 buc. SE10 au fost evaluati doar ca manopera, considerand ca vor fi pusi la dispozitie de Delgaz Grid.

	Lucrari de intarire retea in vedere alimentarii cu energie electrica locuinta Funaru Cristian Daniel, localitatea Schineni, comuna Saucesti, judetul Bacau	Proiect nr: 181/2025 Faza: PT+CS
---	---	---

Pentru realizarea acestei solutii este necesara suplimentarea lucrarii conform tabel de mai jos:

Valoare contract	2035000,00 lei
• din care valoare lucrare INT Funaru Cristian	287000,00 lei
Valoare NR	0
Valoare NCS	61123,87 lei
Valoare lucrare INT Funaru Cristian	348123,87 lei
Valoare finala contract	2096123,87 lei
Procent suplimentare contract	3,00%

Se ataseaza prezentei:

- Nota de comanda suplimentara
- Procesul verbal de predare amplasament
- Plan de situatie proiectat

SC DELGAZ GRID S.A.

Sef CORE Bacau,
Ing. Gabriel Chilea

Digitally signed by
GABRIEL- MIRCEA
CHILEA

Specialist Coordonator Proiecte Electricitate
Ing. Stelian Panaite

Digitally signed by
STELIAN-VASILE PANAITE

Manager de proiect
Ing. Stefana -Ioana Nemptanu

STEFANA-
IOANA
NEMTANU

Digitally signed
by STEFANA-
IOANA NEMTANU

CONTRACTANT

S.C. ELECTROIND SRL
Ing. Luminita Stupu

Proiectant
S.C. ELECTROIND SRL
Ing.

Obiectivul: LUCRARI INTARIRE PT AEE Funaru Cristian din Schineni, com. Saucesti

Obiectul: LUCRARI SUPLIMENTARE FATA DE CONTRACT

Devizul: INTARIRE RETEA - INLOCUIRE STALPI 3 buc. si indreptare 5 stalpi

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

13 Martie 2025

SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	W2A08 A2	Demontare stalpi simpli sau folosinta comuna bac fundatie burata teren normal	buc	3	329.4	988.19
				Material:	0	0
				Manopera:	93.15	279.45
				Utilaj:	236.25	708.74
				Transport:	0	0
2	W2A14 A1	Stalp special beton armat precomp fundatie turnata teren normal	buc	3	503.95	1511.86
				Material:	11.56	34.69
				Manopera:	204.39	613.17
				Utilaj:	288	864
				Transport:	0	0
3	W1MH2 9A#	Încărcarea si descărcarea stâlpilor din beton sau metal în autoșă și descărcarea la lucrare cu ajutorul automacaralei pe pneuri cu ajutorul automacaralei pe pneuri	buc	2	940	1880
				Material:	0	0
				Manopera:	180	360
				Utilaj:	760	1520
				Transport:	0	0
4	TSA17B 2	Sapatura manuala de pamant, in gropi de fundatii poligonale sau circulare monobloc, de pana la 4 m adancime, pentru linii electrice aeriene de inalta tensiune in pamant cu umiditate naturala cu sprijiniri	mc	5.7	228.6	1303.02
				Material:	0	0
				Manopera:	228.6	1303.02
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
5	CB01A1	Cofraje pentru beton in cuzinete, fundatii pahar si fundatii de utilaje simple cu forme regulate din panouri refofosibile cu astereala din scinduri de rasinoase, cu astereala din scanduri de rasinoase 2,638	mp	7.92	59.51	471.33
				Material:	6.86	54.34
				Manopera:	52.65	416.99
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	CA01A1	Turnarea betonului simplu marca...1) în fundatii continue, izolate si socluri cu volum până la 3 mc, inclusiv C12/15 1,664 mc/st	mc	5	829.22	4146.11
				Material:	683.62	3418.11
				Manopera:	143.1	715.5
				Utilaj:	2.5	12.5
				Transport:	0	0
7	CA01A1	Turnarea betonului simplu marca...1) în fundatii continue, izolate si socluri cu volum până la 3 mc, inclusiv C16/20 0,171 mc/st	mc	0.51	244.08	125.21
				Material:	98.48	50.52
				Manopera:	143.1	73.41
				Utilaj:	2.5	1.28
				Transport:	0	0
8	CF11B1	Tencuieli scivisite executate cu mortar de ciment marca M 100-T, aplicate manual la rezervoare, haznale, cămine de vizitare etc, în grosime medie de 2 cm, exclusiv schela	mp	3	90.93	272.79
				Material:	32.88	98.64
				Manopera:	58.05	174.15
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	W1MH2 7A#	Inscripționarea cu vopsea a stâlpilor din beton LEA	buc	3	104.81	314.44
				Material:	10.31	30.94
				Manopera:	94.5	283.5
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
10	AUT570 4A1	Platforma ridicatoare cu brate tip prb-15 pe auto 5t	ora	16	120	1920
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0

				Utilaj:	120	1920
				Transport:	0	0
11	W1MH2 8B#	Tractarea la borne a stălpilor din beton, de la subdepozit la locul de montaj (bornă) pe distanța de 600 - 900 m cu tractor, teren normal	buc	3	287.81	863.44
				Material:	6.56	19.69
				Manopera:	65.25	195.75
				Utilaj:	216	648
				Transport:	0	0
12	TRA02B 40	Transportul rutier al materialelor usoare cu autocamionul pe dist.= 40km	tona	6	76.54	459.25
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	76.54	459.25
13	W2K16 B1	Bratara de fixare pe stalpi s. e. 10 si s. c. 10005 cu suport fix. montat	buc	6	15.89	95.35
				Material:	3.74	22.46
				Manopera:	12.15	72.9
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
14	W2K17 C1	Bratara cu carlig pentru bransament pe stalp se 10cu suport fixare montat	buc	3	44.33	132.98
				Material:	20.93	62.78
				Manopera:	23.4	70.2
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
15	W2K12 A#	Clemă de derivație cu dinți pentru bransament	buc	9	36.75	330.75
				Material:	9.75	87.75
				Manopera:	27	243
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
16	W2K12 A1	Clema de intindere bransament c.i. b 400 stalp beton on montat	buc	6	41.98	251.86
				Material:	5.53	33.17
				Manopera:	36.45	218.69
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
17	W2C23 A01	Montare fascicol conducte izolate torsadate intinse pe stalp,grupa a si a bratarii pvc manual NFA2X 16+25	100 m	0.3	504	151.2
				Material:	0	0
				Manopera:	504	151.2
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
18	EA05B2	Tab de protecție PVC + coturi 32 mm	m	24	27.29	654.86
				Material:	3.44	82.46
				Manopera:	23.85	572.4
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
19	W2K17 G1	Bratara cu carlig pentru bransament pe stalp cu suport fixare montat	buc	3	23.4	70.2
				Material:	0	0
				Manopera:	23.4	70.2
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
20	W2C01 A1#	Demontare conductoare LTC +CATV+conductoare neizolate existente	km	1	1073.7	1073.7
				Material:	0	0
				Manopera:	1073.7	1073.7
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
21	W2A14 A1	Sustinere in macarea Stalp special beton armat SE10 in vederea indreptarii	buc	5	1315.95	6579.77
				Material:	11.56	57.82
				Manopera:	204.39	1021.95
				Utilaj:	1100	5500
				Transport:	0	0
22	TSA17B 2	Sapatura manuala de pamant,in gropi de fundatii poligonale sau circulare monobloc,de pana la 4 m adancime, pentru linii electrice aeriene de inalta tensiune in	mc	5	228.6	1143
				Material:	0	0
				Manopera:	228.6	1143
				Utilaj:	0	0

		pământ cu umiditate naturală cu sprijiniri		Transport:	0	0
23	CA01A1	Turnarea betonului simplu marca...1) în fundații continue, izolate și socluri cu volum până la 3 mc. inclusiv C8/10	mc	3	829.22	2487.66
				Material:	683.62	2050.86
				Manopera:	143.1	429.3
				Utilaj:	2.5	7.5
				Transport:	0	0
24	TRA06A40	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5 mc dist.=40 km	tona	7.2	65	468
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	65	468
25	CF11B1	Tencuieli sclivisite executate cu mortar de ciment marca M 100-T, aplicate manual la rezervoare, haznale, cămine de vizitare etc, în grosime medie de 2 cm, exclusiv schela	mp	3	160.93	482.79
				Material:	102.88	308.64
				Manopera:	58.05	174.15
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
26	AUT5704A1	Platforma ridicatoare cu brate tip prb-15 pe auto 5t	ora	8	120	960
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	120	960
				Transport:	0	0
27	W1MN08A#	Priză de pământ zincată 4 ohmi	buc	3	4022.7	12068.1
				Material:	2102.1	6306.3
				Manopera:	1920.6	5761.8
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
28	W1MN08A#	Priză de pământ zincată 10 ohmi	buc	1	3047.1	3047.1
				Material:	2102.1	2102.1
				Manopera:	945	945
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
29	W1P08A	Verificarea prizelor de pământ pentru lucrări de instalații electrice	buc	4	81.51	326.03
				Material:	0.51	2.03
				Manopera:	81	324
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
30	W2E16A#	Cutie selectivă de secționare montată pe stâlp, echipată cu SIST montată pe stâlp, echipată cu SIST	buc	3	1360.8	4082.4
				Material:	1305	3915
				Manopera:	55.8	167.4
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
31	EA05B2	Tub de protecție PVC + coturi 32 mm	m	48	27.29	1309.72
				Material:	3.44	164.92
				Manopera:	23.85	1144.8
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
32	TRA02B40	Transportul rutier al materialelor usoare cu autocamionul pe dist.= 40km	curse	8	200	1600
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	200	1600

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe	18903.22	17998.62	12142.02	2527.25	51571.11

Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	2,25%	0	404.97	0	0	404.97

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		18903.22	18403.59	12142.02	2527.25	51976.08
Cheltuieli	12,00%					6237.13
Profit	5,00%					2910.66

Total General fara TVA					61123.87
------------------------	--	--	--	--	----------





- Suprafata de teren ocupata definitiv de 201 mp astfel:
- pe strada Mare (nr. cadastral 66270) este necesara ocuparea unei suprafete de 121 mp. 120 mp proiecta LEA la sol (1200m²:1m=120 m) si 1 mp reprezinta fundatia stalpului proiectat
 - pe strada Maicuteilor (nr. Cadastral 65760) este necesara ocuparea unei suprafete de 34 mp. 33mp proiecta LEA la sol (330m²:1m=33 m) si 1 mp reprezinta fundatia stalpului proiectat.
 - pe strada Plaiului (nr. Cadastral 67054) este necesara ocuparea unei suprafete de 38mp. 36 mp proiecta LEA la sol (360m²:1m=36 m) si 2 mp reprezinta fundatia stalpilor proiectati.
 - pe strada Zavelor (nr. Cadastral 69390) este necesara ocuparea unei suprafete de 8 mp. 7mp proiecta LEA la sol (70 m²:1 m=7 m) si 1 mp reprezinta fundatia stalpului proiectat.

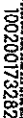
- LEGENDA :
- inlocuire conductoare pe stalpi J.T. existenti
 - stalp JT existent
 - stalp inlocuit / proiectat
 - stalp demolat
 - pta



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	SC ELECTROIND SRL Onesti, jud. Bacau Str. Industriilor nr.3. J04947/1986, RO11111083 tel/fax: 0234322399; mail: electroind@electroind.ro			Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA
SPECIFICATIE	NUME			Titlu proiect: Lucrari de intarrire rease in vederea alimentarii cu energia electrica a locuintei apartinand Fumaru Cristian Daniel, localitatea Schinari, comuna Baucesti, judetul Bacau
SEF PROIECT	ing. Luminita			Faza: PT-C5
PROIECTAT	ing. Graur F.			Planos: P. C2a
DESENAT	ing. Graur F.			format A3



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL



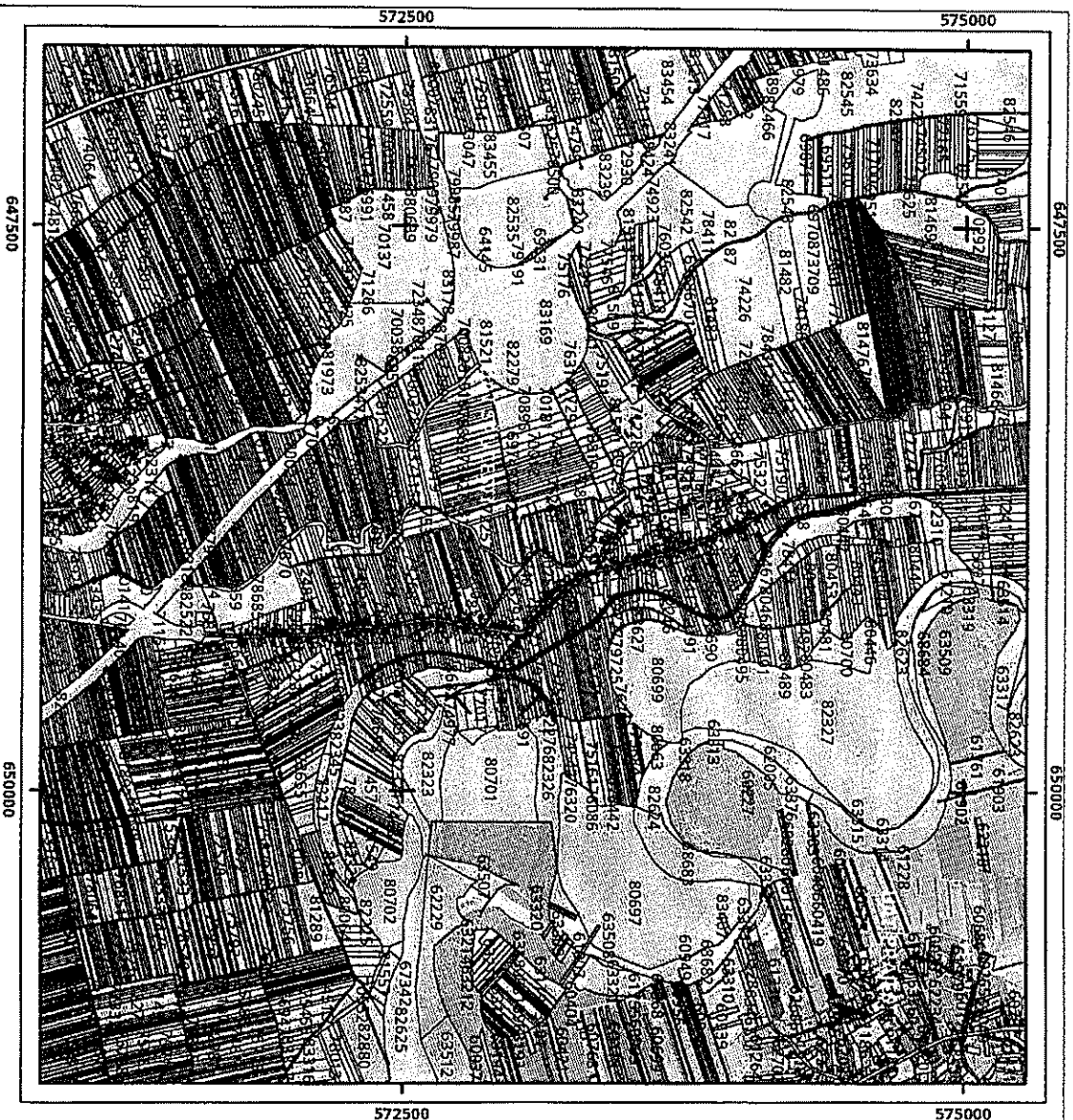
pentru imobilul cu IE 70667, UAT Săucești / BACAU, Loc. Schineni, Str. Mare

Nrcerere	11563
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 41869mp

Plan detailu

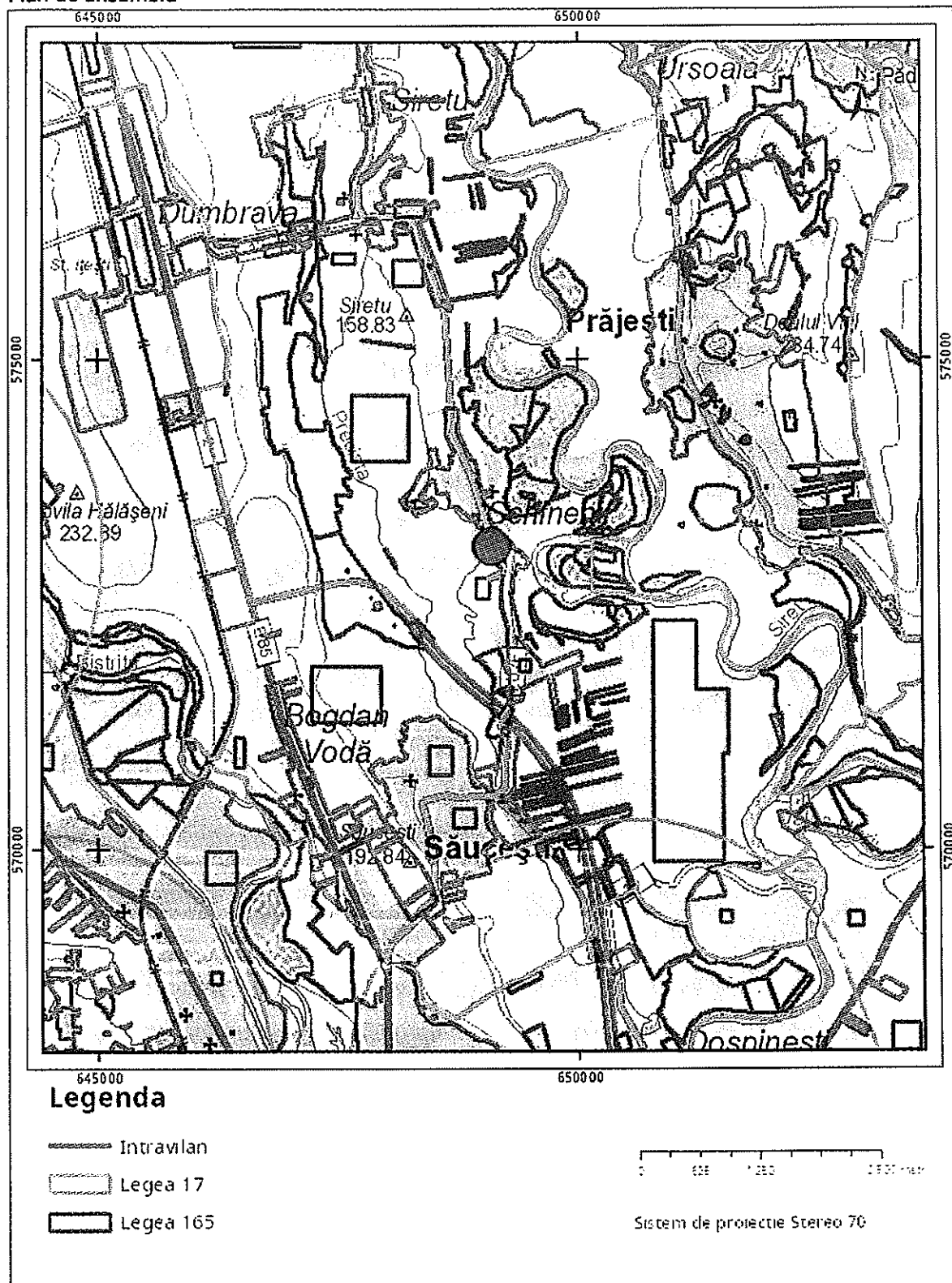


Legenda

Intravilan

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 04-11-2025
Data și ora generării: 05-02-2026 11:11